

Prodej nájemního domu, Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 2500 m², Malý Malahov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)

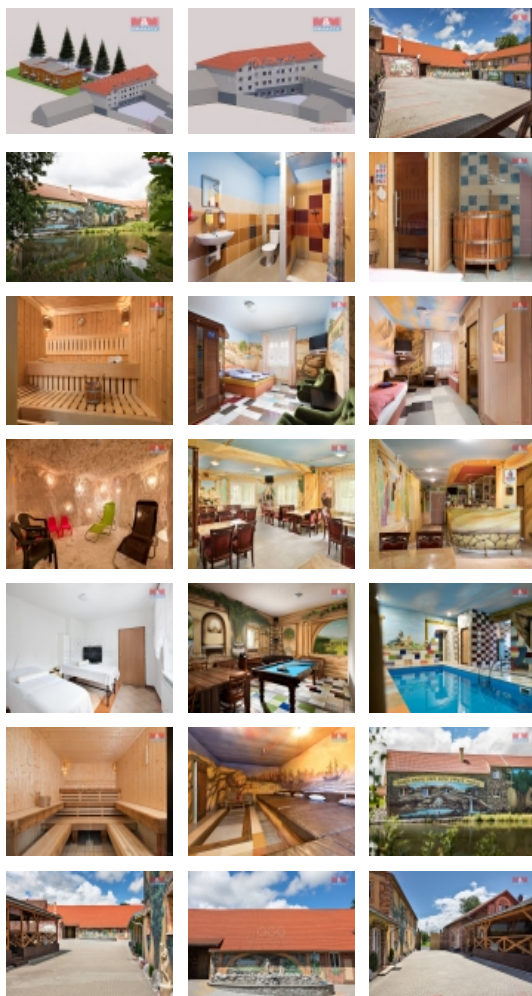
Prodej nájemního domu, 2500 m², Malý Malahov

Nabízíme k prodeji zavedený a plně vybavený Wellness klub s restaurací v obci Malý Malahov s pozemkem o celkové výměře 5.177 m², s možností přestavby nevyužité budovy na bytový dům a přístavbu řadového domu o osmi bytových jednotkách. V areálu naleznete parkoviště, garáž i nádherné letní posezení s cihlovým grilem. V prvním poschodí hlavní budovy najdeme recepci a osm luxusně vybavených pokojů s vlastní saunou. Dále pak reprezentativní byt pro vedení o velikosti 148 m² se samostatnou kanceláří a vlastním fitness. Přízemí penzionu je vybaveno bazénem navazujícím na salónek. Jistě zaujmou i dvě solné jeskyně, sauny, kulečnická a masážní místnosti. Další prostory umožňují využití za účelem kongresů, koncertů, rodinné sídlo nebo eko farma. Celý areál je kompletně zrekonstruován a vybaven kamerovým systémem EZS. Objekt se prodává v provozu jako Wellness klub, SPA salon včetně kompletního zařízení, všech plánů, souhlasů a certifikátů. Je tedy okamžitě možné navázat na fungující business model.

CENA: (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	5177
Vybavení	sklep



Prodej nájemního domu, Puclice, Malý Malahov (okres Domažlice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Heidenreich Robin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	25
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	5177
Inženýrské sítě	Elektřina