

Prodej řadového RD, 300 m², Svitavy, Město



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 380 m², Svitavy, ul. náměstí Míru

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885720 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Město, náměstí Míru

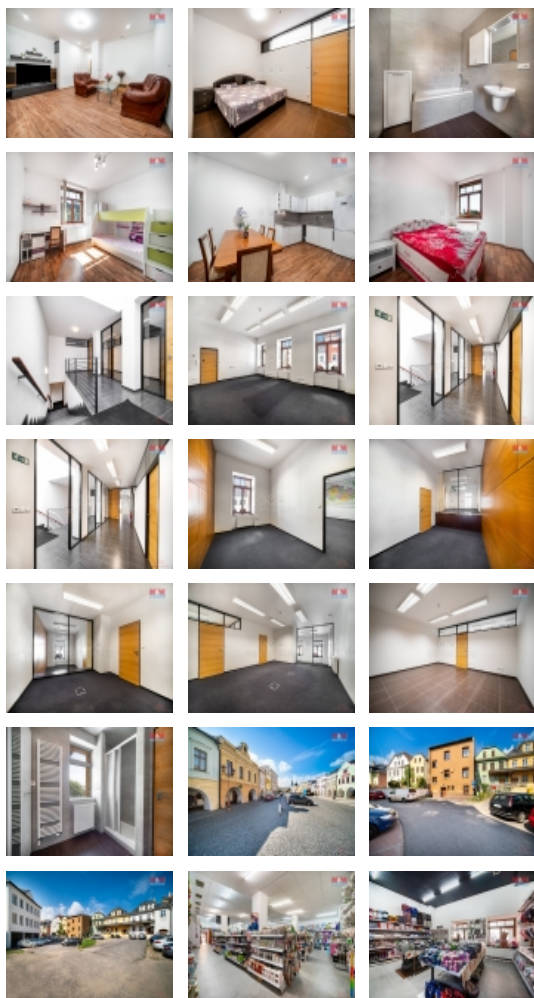
Prodej rodinného domu, 380 m², Svitavy, ul. náměstí Míru

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s možností komerčního využití přímo na náměstí ve Svitavách. V přízemí domu naleznete byt o dispozici 1+1 a obchod s výlohou. Do obchodu vejdete z podloubí ve středové části náměstí. V prvním patře se nacházejí kanceláře vhodné k pronájmu a další byt, jehož dispozice je 3+1. Dům je udržovaný, napojen na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Lze zde využít několik zdrojů vytápění ? plynový kotel, elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva. Nižší náklady na provoz zajistí nainstalované solární panely. V současné době je dům kompletně obsazen nájemníky, což přináší měsíční výnos ve výši 85 000 Kč. Město Svitavy vám nabídne veškerou občanskou vybavenost, bohatou kulturu a velké množství turisticky zajímavých míst přímo v centru či v blízkém okolí. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Výhodné financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **25 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	380
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej řadového RD, 300 m2, Svitavy, Město

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Křemenák Roman

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	řadový