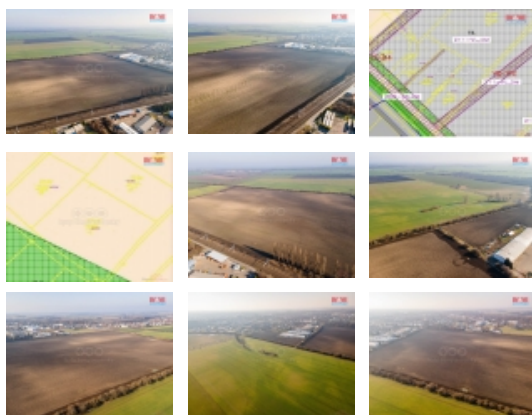


Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Poděbrady (okres Nymburk)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej 3/4 komerčního pozemku, 12845 m<sup>2</sup>, Poděbrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 829468 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady (okres Nymburk)

#### Prodej 3/4 komerčního pozemku, 12845 m<sup>2</sup>, Poděbrady

Podmínky pro využívání území: dle územně plánovací dokumentace, Územního plánu Poděbrady je pozemek PK 4226 vk.ú. Poděbrady vymezen jako plochy zemědělské ? zemědělské obhospodařování (NZ) a pozemek PK 4229 v k.ú. Poděbrady je z části vymezen jako plochy zemědělské ? zemědělské obhospodařování (NZ) a jako plochy změn v krajině pod ozn. K08 ZO ? plochy zeleně ? zeleň ochranná a izolační. Pozemek PK 4140 v k.ú. Poděbrady je z části součástí zastavitelné plochy pod ozn. Z11 ? VL, DM ? plochy výroby a skladování ? lehký průmysl, plochy dopravní infrastruktury ? místní komunikace a z části zastavitelné plochy pod ozn. Z 58 ? DS, ZO ? plochy dopravní infrastruktury ? silniční a plochy zeleně ? zeleň ochranná a izolační. Dále je na pozemku navržena veřejně prospěšná stavba VD ? 02 ? plochy a koridory dopravní infrastruktury. Pozemek PK 4140 v k.ú. Poděbrady se z části nachází v ochranném pásmu železniční dráhy a je limitován vedením VTL plynovodu a jeho ochranným pásmem.

CENA: (za nemovitost) **19 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	12845
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice MHD autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Poděbrady (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Suchardová Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
------------------	--------------------

<b>Plyn</b>	Není
-------------	------

<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
---------------------	-----------------------