

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Všenory (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Všenory, ul. U Dubu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všenory (okres Praha-západ), U Dubu

### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Všenory, ul. U Dubu

Prodej rodinného domu 3+1 ve Všenorech, Praha západ. Dům je jen pár kilometrů od Prahy v krásném prostředí plném zeleně.

V přízemí se nachází vstupní hala, ze které se vchází do kuchyně s okny na jih a východ, velkého obývacího pokoje s okny na jih a západ, ve kterém jsou umístěna krbová kamna a vestavné skříně. Dále je v přízemí umístěna koupelna s vanou a toaletou a také komora.

Z haly je pak vstup na schodiště vedoucí do prvního patra, kde jsou dvě ložnice a vstup na půdu.

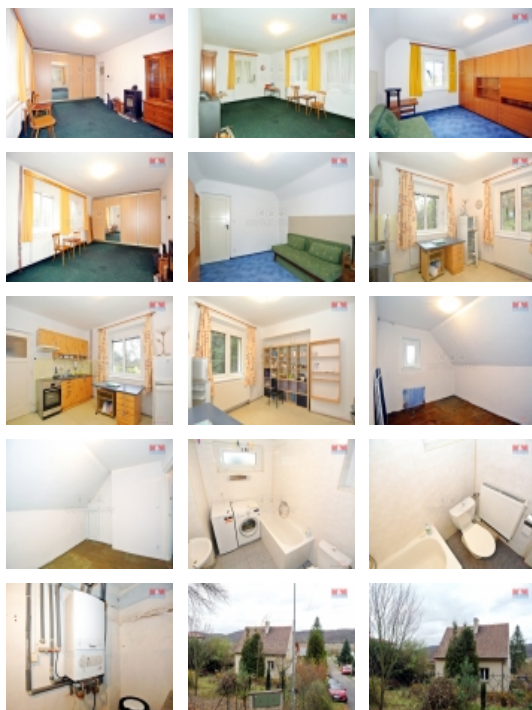
Zároveň je zde vstup do suterénu, kde jsou technické prostory. V první části je bývalý, dnes již nevyužívaný sklad uhlí, další dvě místnosti mohou sloužit jako sklad a dílna a v poslední místnosti je umístěn plynový kombinovaný kotel, který slouží k ohřevu TUV a topení.

K domu náleží oplocená zahrada. Na pozemku je studna. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Výborná dopravní dostupnost do Prahy. Vlák pět minut pěšky a za 15 minut na Smíchově. Veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **8 449 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Počet podlaží objektu             | 1       |
| Druh objektu                      | cihlová |
| Stav objektu                      | dobrý   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 242     |



**Prodej samostatného RD, 90 m2, Všenory (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Vlach Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vybavení</b>               | sklep<br>zahradka                                                                   |
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce                                                                    |
| <b>Telekomunikace</b>         | Internet                                                                            |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - tuhá paliva                                          |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus                                                          |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                                                                      |
| <b>Voda</b>                   | zdroj pro celý objekt<br>dálkový vodovod<br>vlastní studna                          |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden                                                                             |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2007                                                                                |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1960                                                                                |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                                                                      |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1                                                                                   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                                                                                |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 90                                                                                  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn                                                       |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                                                                          |

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Všenory (okres Praha-západ)