

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. J. Š. Baara



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1 v Českých Budějovicích, ul. J. Š. Baara

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, J. Š. Baara

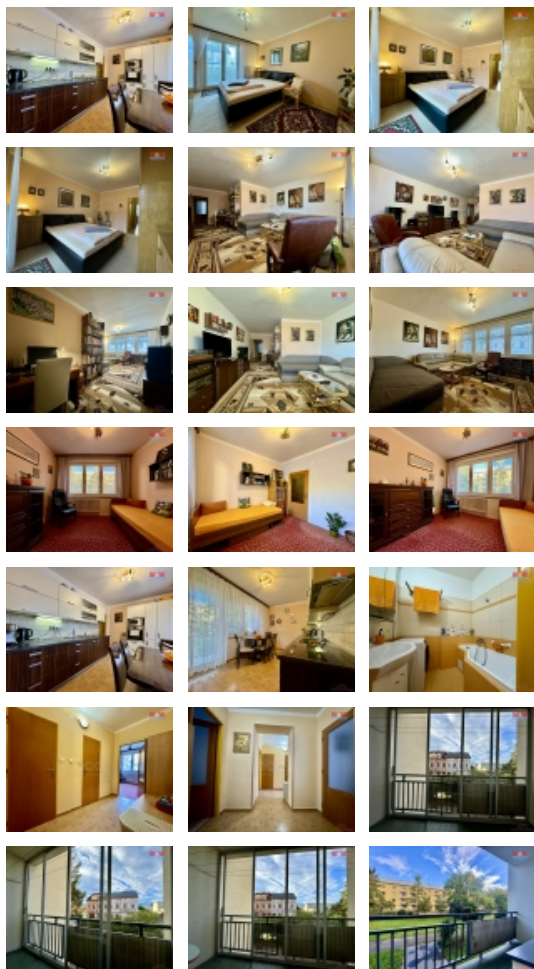
### Prodej bytu 3+1 v Českých Budějovicích, ul. J. Š. Baara

Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+1 s dvěma ložnicemi v centru Českých Budějovic. Nemovitost nabízí celkovou plochu 102m<sup>2</sup> a z toho podlahová plocha je 75m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží zděného domu s celkem 7 nadzemními podlažími. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: Nová elektroinstalace, plastová okna s venkovními žaluziemi které dodají komfort pro příjemné bydlení, kuchyňská linka, stoupačky v plastu a ohřev vody zajišťují solární panely. Prostorná dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné wc a dvě ložnice. K bytu náleží také garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo pod bytem a má nové vrata. Ideální pro parkování auta i jako dílna. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné ho ihned obývat. Lokalita v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah ložnice sklep



Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. J. Š. Baara

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Burgstaller Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. J. Š. Baara