

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Českobrodská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, v Běchovicích, ul. Českobrodská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854548 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Českobrodská

### Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, v Běchovicích, ul. Českobrodská

Nabízíme Vám krásný, slunný a dobře řešený byt 2+kk se zasklenou lodžíí, kde můžete relaxovat u ranní kávy nebo večerní sklenky vína s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, oddělené toalety a prostorné vstupní chodby se šatnou. Tato lokalita má výhodu v dobré dostupnosti do centra města vlakem či autobusem. V blízkosti se nachází Klánovický les, kde můžete zrelaxovat procházkou, nebo na cyklostezkách. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí a v docházkové vzdálenosti (MŠ, ZŠ, obchody, lékaři, pošta). V okolí se nachází dětské hřiště, psí park a sportoviště. Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře, který vás nemovitostí rád provede. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zajistí naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **6 380 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Českobrodská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vališ Roman**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Českobrodská