

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Chřibská (okres Děčín)



## M&M realty holding, a.s.



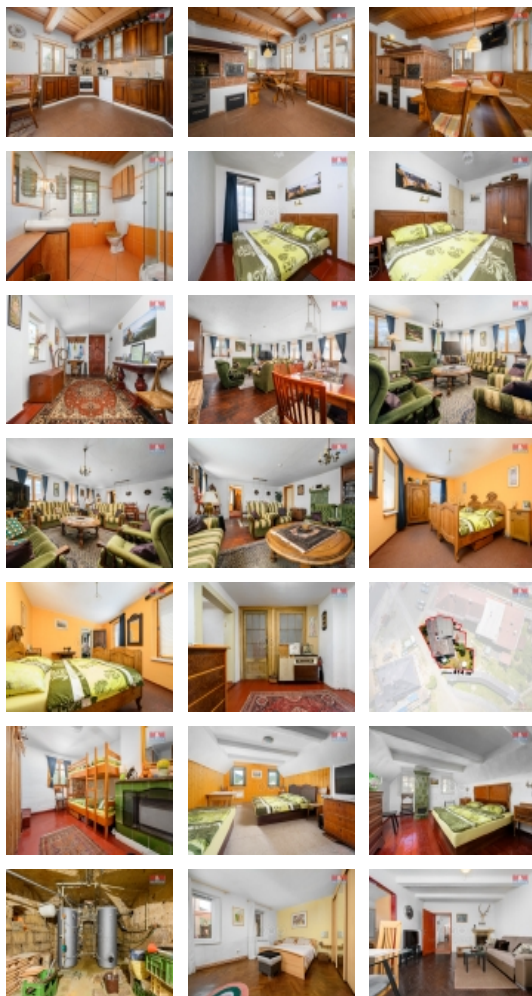
### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Chřibská

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům situovaný v srdci turisticky oblíbené oblasti - Chřibská, přímo na jejím náměstí. Jedná se o cihlovou nemovitost s celkem 12 místnostmi, rozprostřenými přes 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Původně rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí a nyní slouží také jako zavedený penzion s pravidelnou klientelou z řad turistů. Tato nemovitost nabízí vyváženou kombinaci soukromého bydlení a podnikání v atraktivní lokaci, která sousedí s Národním parkem České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a dalšími turistickými lokacemi vč. sjezdovek Jedlová a Dolní Podluží. V přízemí a 1. patře proběhla rekonstrukce v posledních 5 letech, půda je v procesu úpravy. Nemovitost je ideální jak pro velkou rodinu hledající prostorné a komfortní bydlení, tak pro investory se zájmem pokračovat v úspěšném podnikání. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	414
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Chřibská (okres Děčín)

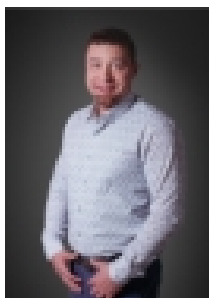
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Kučera ]]>

<![CDATA[ Václav ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	210
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný