

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ústí nad Labem, Vaňov



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 708 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Vaňov, Kruhová

#### Prodej pozemku k bydlení, 708 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Luxusní pozemek o rozloze 708 m<sup>2</sup> v ústeckém Vaňově je právě teď na prodej pro všechny, kteří hledají pro výstavbu svého rodinného domu něco víc než jen satelitní vesničky bez zahrady a výhledem do oken sousedů. Je to mimořádná příležitost vybudovat si třeba podzemní garáž, vstup, sklep, cokoliv a na něm pak nechat vyčnívat váš vysněný domov s výhledem na místní romantické okolí, přírodu, řeku, ale především na ústeckou dominantu, hrad Střekov. Mírně svažité terén vám umožní vytvořit krásné kaskádovité terasy, které vám nabídnou nespočet možností využití. Jistě není potřeba pokračovat dále. Můžete být snílci, můžete být realisti, ale tenhle pozemek s úchvatným výhledem a všudypřítomným klidem, chytí za srdce každého, kdo se nespokojí s málem a život žije naplno. Dle ÚPi je zastavitelnost pozemku 30%, Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na hranici pozemku, co přát si více. Stačí přijet, vidět a nebudete chtít žít jinde. Jděte za svým snem a nenechte si ho vzít, s námi nic není nemožné.

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 708                   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Doprava                           | silnice<br>MHD        |
| Elektřina                         | na hranici pozemku    |
| Druh pozemku                      | pro komerční výstavbu |

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ústí nad Labem, Vaňov

**Realitní makléř**



**Krsek Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)