

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Rybná (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 3000 m<sup>2</sup>, Česká Rybná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Rybná (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej pozemku k bydlení, 3000 m<sup>2</sup>, Česká Rybná

Hledáte klidné a slunné místo pro Váš rodinný dům? Máme pro Vás novinku v nabídce, jedná se o pozemek v malebné obci Česká Rybná u Žamberka o celkové výměře 3000 m<sup>2</sup>. V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské bydlení, pozemek je mírně svažité. Lze ho rozdělit na dvě parcely nebo zachovat jako celek ideální pro rodinný dům s velkou zahradou. Inženýrské sítě: veřejný vodovod a elektrický proud na hranici pozemku, plyn a kanalizace v obci není, možnost vybudování ČOV. Výhodou je také studna, která se nachází v horní části pozemku. Příjezdová cesta je obecní, zpevněná. V obci je částečná občanská vybavenost. Z České Rybné je dobrá dostupnost do blízkého Žamberka (9 minut autem) nebo do okresního města Ústí nad Orlicí (16 minut autem). Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mi zavolat a domluvit si termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3000
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Česká Rybná (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř**



**Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
---------------------	-------------

<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
------------------------	---------