

Prodej obchodních prostor, Lochenice (okres Hradec Králové)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchod a služby, 114 m², Lochenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882742 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lochenice (okres Hradec Králové)

Prodej obchod a služby, 114 m², Lochenice

Prodej komerční budovy o celkové ploše 114 m², situované u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnice směrem na Jaroměř. Objekt je vhodný pro provoz stravovacího zařízení a nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, sklad a samostatné sociální zařízení pro personál. V budově se dále nacházejí dámské a pánské toalety, které jsou v současnosti pronajaty od ŘSD, přičemž majitel usiluje o jejich odkup. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno chůze a vjezdu, přičemž se jedná také o odkupu pozemků. Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou, elektřinu a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku v bezprostřední blízkosti objektu. V okolí se nyní buduje dálnice D11, což přináší potenciál pro zvýšení frekvence návštěvníků. V současné době je objekt kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.

CENA: (za nemovitost) **2 354 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej obchodních prostor, Lochenice (okres Hradec Králové)

Realitní makléř



Soukup Zdeněk

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	114
Druh prostor	Obchodní