

Prodej samostatného RD, 441 m<sup>2</sup>, Hartmanice (okres Klatovy)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 441 m<sup>2</sup>, Hartmanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hartmanice (okres Klatovy)

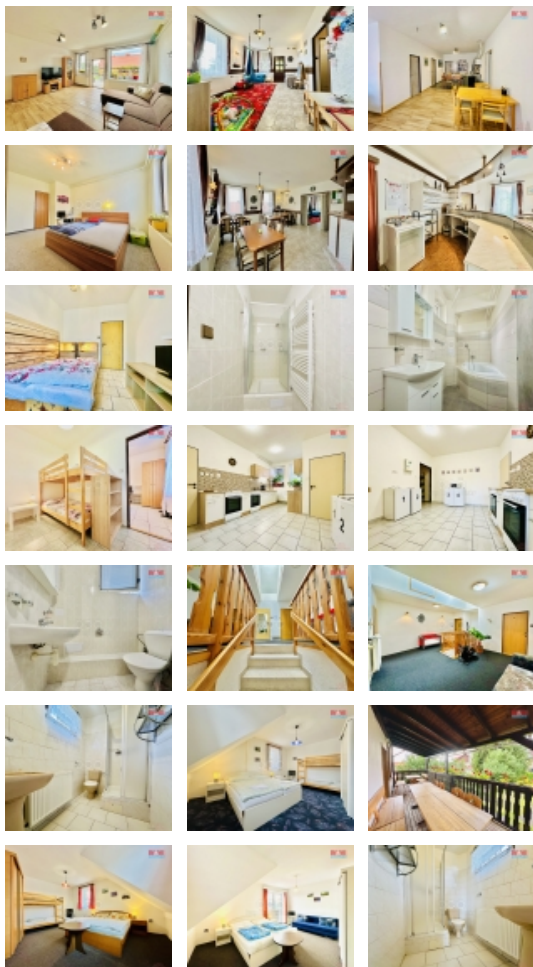
### Prodej rodinného domu, 441 m<sup>2</sup>, Hartmanice

V obci Hartmanice na Šumavě nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům o celkové výměře 665 m<sup>2</sup>. V domě se nachází celkem 5 pokojů. V přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyní a dvoulůžkový pokoj s koupelnou a WC. Dům je koncipován až pro 18 osob. Dále pak technické místnosti, sklady a prádelna. V prvním patře pak společná kuchyň, jídelna s barem a dětským koutkem přes který je přístup na slunnou terasu. Vše má svojí koupelnu a WC. Nemovitost je po rekonstrukci. Voda je obecní a připojená na kanalizaci. Vytápění je zde centrální dálkové. V blízkosti sjezdovka, koupaliště, krásná šumavská příroda. Sušice cca 15 min v dojezdové vzdálenosti. Ve městě Hartmanice se nachází veškerá občanská vybavenost. Dům je nyní využíván jako penzion se stálou klientelou. Je ideální pro trvalé bydlení s podnikáním v pohostinství nebo úpravou pro rodinné bydlení. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	224
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 441 m<sup>2</sup>, Hartmanice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kadlec Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1993
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	441
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný