

Prodej samostatného RD, 172 m<sup>2</sup>, Třebíč, Podklášteří



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Třebíči

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebíč, Podklášteří, Pomezí

#### Prodej rodinného domu v Třebíči

Rodinný dům 5+1 s garáží a terasou se nachází v historickém centru města Třebíče, v památkové zóně Židovská čtvrť, zapsané od roku 2003 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Je situován na slunném místě v klidném prostředí s krásným výhledem do okolí. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je od okolních staveb oddělen prostřednictvím úzkých uliček a dvorků mezi domy. Průčelí domu společně s terasou je orientováno na jih. V přízemí domu jsou tři pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna s toaletou a chodbička. V patře, kde nás zavede dřevěné schodiště najdeme jeden pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a druhou toaletu. Následně pak otevřený prostor, který je ideální k využití pracovny, či herny pro děti. K domu náleží garáž. Objekt pochází pravděpodobně z poloviny 19. století. Zajímavostí je, že byl využíván počátkem roku 1900 jako chudobinec. V letech 2001 - 2005 prošel rekonstrukcí, kdy zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo a klenby.

CENA: (za nemovitost) **8 549 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	147
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej samostatného RD, 172 m2, Třebíč, Podklášteří

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Cahová Šárka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2005
<b>Rok kolaudace</b>	1860
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	172
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný