

Prodej blokového RD, 336 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Jáchymově, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890137 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), Husova

### Prodej rodinného domu v Jáchymově, ul. Husova

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci Jáchymova s užitnou plochou 300m<sup>2</sup>. Nemovitost se skládá ze sedmi místností rozložených do tří nadzemních podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu, nebo možnost přestavby na více bytových jednotek. Lázeňství, turistika, ski areály a úžasná příroda západní části Krušných hor nabízí potenciál nejen pro bydlení, ale také pro podnikání. Dům je tak vhodný k vytvoření vícegeneračního bydlení, nebo k ubytování formou krátkodobého pronájmu.

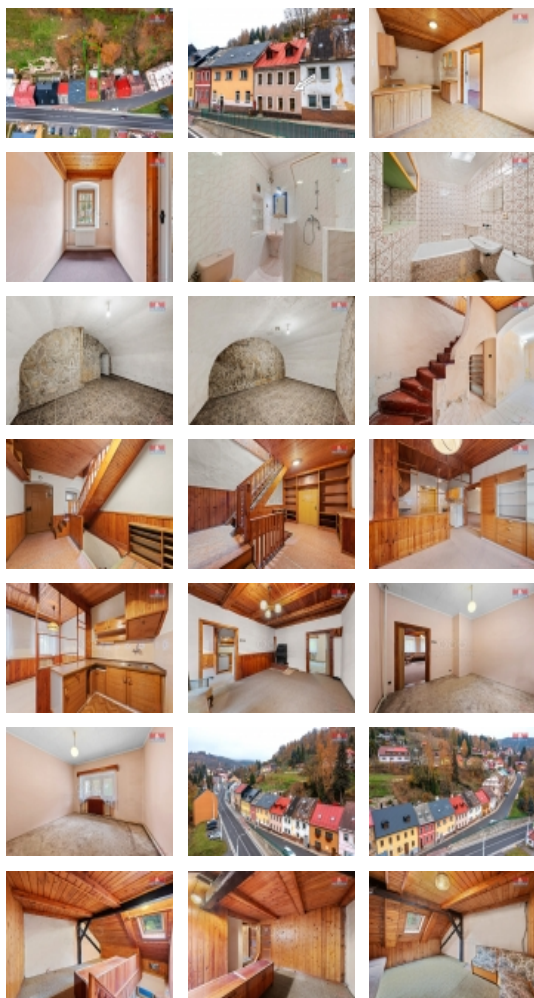
V minulosti bylo provedeno několik zásadních a nákladných stavebních úprav, z nichž je důležité zmínit sanaci celého objektu proti radonu a opravu sklípku, který je situován v úrovni přízemí. Jako bonus, patří k domu prostorná garáž (36m<sup>2</sup>), kterou můžete využít k parkování dvou automobilů, nebo jako dílnu, či sklad. Záleží jen vás, jak využijete potenciál těchto dvou nemovitostí.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si i vy termín své prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 515 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	208
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum



Prodej blokového RD, 336 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Iva Jaške Příhonská**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	336
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	v bloku