

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Brodce (okres Mladá Boleslav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Brodcích, ul. Dobrovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brodce (okres Mladá Boleslav), Dobrovická

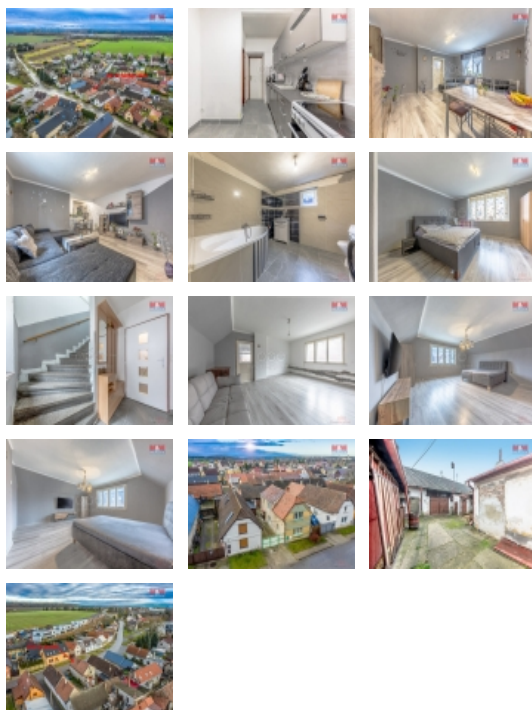
#### Prodej rodinného domu v Brodcích, ul. Dobrovická

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je garáž a prostorná stodola, ideální pro skladování nebo dílnu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. V domě byla započata rekonstrukce, v současné době jsou nové rozvody vody a odpadu. Dispozice domu: v přízemí je obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s WC, ložnice. V patře jsou dva velké pokoje a příprava na koupelnu s WC. Dále je v patře rozvedena voda a odpad pro druhou kuchyň. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost ? směr Praha a Mladá Boleslav po dálnici D10. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	265
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 122 m2, Brodce (okres Mladá Boleslav)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šrám Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	122
<b>Poloha objektu</b>	samostatný