

Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Ořechová



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Ořechová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Ořechová

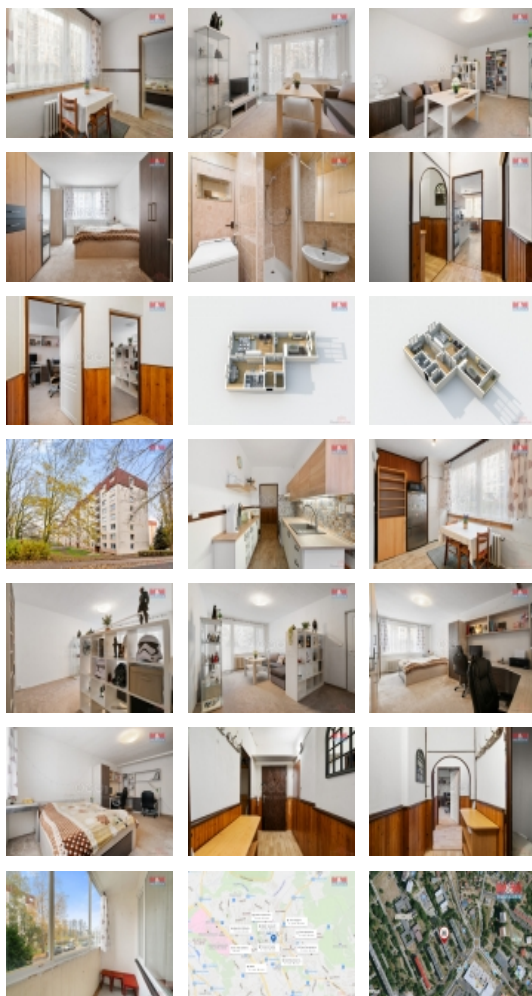
#### Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Ořechová

Chcete bydlet, nebo vhodně investovat? Možná se Vám bude líbit tento byt, nacházející se na pěkném sídlišti ve vyhledávané části města Ústí n/L v ulici Ořechová. Byt 2+1 se zasklenou lodžíí v přízemí panelového domu o ploše 65 m<sup>2</sup> je vhodný k okamžitému nastěhování. Má nová plastová okna a koupelnu po rekonstrukci, novou kuchyňskou linku a dva šikovní neprůchozí pokoje. Pro různé nákupy najdete v blízkosti Albert, Pepco, Kik, Action, Planeo a o kousek dál Billu a Lidl. U domu je zastávka MHD, ze které se dostanete po celém městě. Do školky a základní školy, co by kamenem dohodil a o kousek dál je nemocnice. Spousta blízkých provozoven Vám umožní zajít si na pivo, kávičku, na dobré jídlo, do kadeřnictví a na další služby. Pro sport a zábavu je dosahu pěšky, autem, nebo dopravou MHD, koupaliště, tenisové kurty, dětské a sportovní hřiště, zimní stadion, nebo můžete zajít do kina a divadla. Chcete se přijít podívat? Zavolejte a sejdeme se. Těší se správné realitní parťáčky Bohuš a Zuzka.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Ořečová

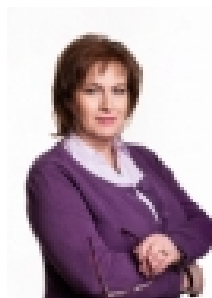
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Tomášková ]]>

<![CDATA[ Bohumila ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	sídlíště
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Ořechová