

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 8, Karlín, ul. Březinova



M&M reality holding, a.s.

Prodej bytu 2+1, 77 m², Praha, ul. Březinova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888804 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Březinova

Prodej bytu 2+1, 77 m², Praha, ul. Březinova

Nabízíme prostorný byt 77 m² v dynamicky se rozvíjející čtvrti Karlín, která je jedna z nejoblíbenější a nejmodernější částí Prahy.

Byt je v OV a nachází se v 1. podlaží. Dispozice bytu 2+1, kde dominuje obývací část, která svou velikostí vybízí k vytvoření společného prostoru s kuchyňským koutem a možné změny na dispozici 3+kk se samostatnými dvěma ložnicemi. Obývací část směřuje do klidné ulice, bezpečí zajišťují mříže v oknech. Ložnice a kuchyně mají výhled do klidného vnitrobloku, kde se nachází zahrada k užívání vlastníků tohoto domu. Je zde posezení, gril a také místo vyhrazené pro uložení kol. Byt působí velmi vzdušně, díky vysokým 4 metrovým stropům. Zajímavým prvkem jsou kvalitní dvoukřídlé prosklené dveře do hlavních místností a moderní posuvné dveře do kuchyně.

Parkování pro rezidenty před domem.

Tramvajová zastávka a metro jen pár minut od domu.

Karlín je jednou z nejoblíbenější částí Prahy s dynamicky se rozvíjejícím vysokým standardem služeb.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 2+1, OV, Praha 8, Karlín, ul. Březinova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kalvoda Jiří

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	77
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn