

Prodej obchodních prostor, Šestajovice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 356 m<sup>2</sup>, Šestajovice, ul. U Váhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šestajovice (okres Praha-východ), U Váhy

#### Prodej obchod a služby, 356 m<sup>2</sup>, Šestajovice, ul. U Váhy

Prodej výjimečné nemovitosti v prestižní lokalitě Šestajovice, ideální pro provoz wellness centra, estetické medicíny či kliniky. Tato luxusní vila kombinuje moderní design, vysoký komfort a skvělé zázemí pro podnikání v oblasti zdravotnictví a péče o tělo.

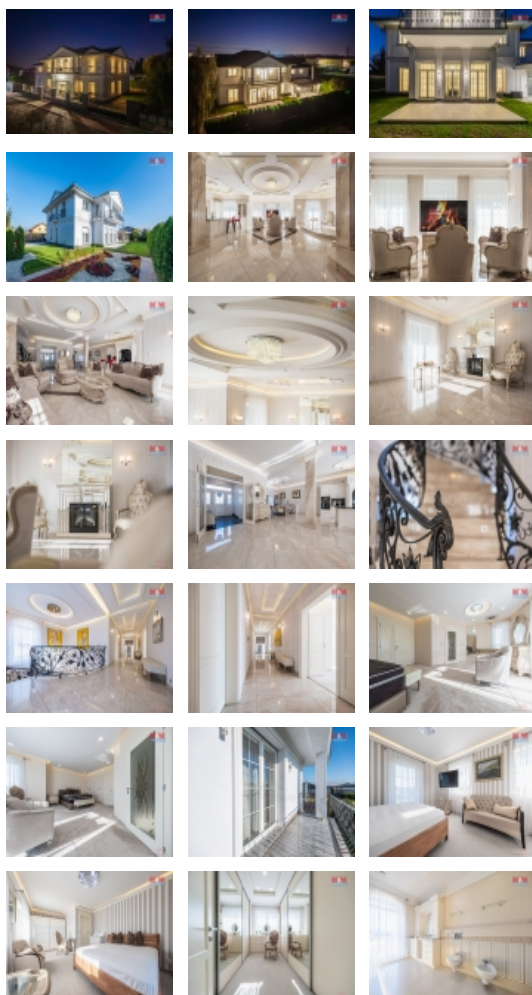
Nemovitost nabízí 9 místností, které lze snadno přizpůsobit pro ordinace, konzultační místnosti, terapeutické prostory nebo relaxační zóny. Reprezentativní společenská část s vysokými stropy, mramorovou podlahou a francouzskými okny poskytuje ideální prostředí pro recepci nebo čekárnu.

Moderní kuchyně s špičkovými spotřebiči může sloužit jako zázemí pro personál či přípravu občerstvení pro klienty. Druhé patro nabízí prostory vhodné pro lékařské ordinace, kanceláře či zázemí pro personál, včetně luxusní koupelny s vířivkou pro relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro provoz moderní kliniky nebo wellness centra na špičkové úrovni. Rádi vás uvítáme na prohlídce. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **37 000 000,- Kč**

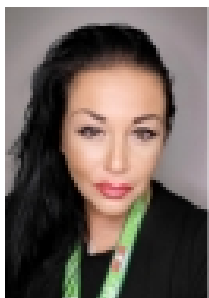
#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	762
Vybavení	balkon sklep zahrada



**Prodej obchodních prostor, Šestajovice (okres Praha-východ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Elias Renata**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	356
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Šestajovice (okres Praha-východ)