

Prodej bytu 3+1, OV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. 1. máje



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+1, 76 m², Železná Ruda, ul. 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889972 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), 1. máje

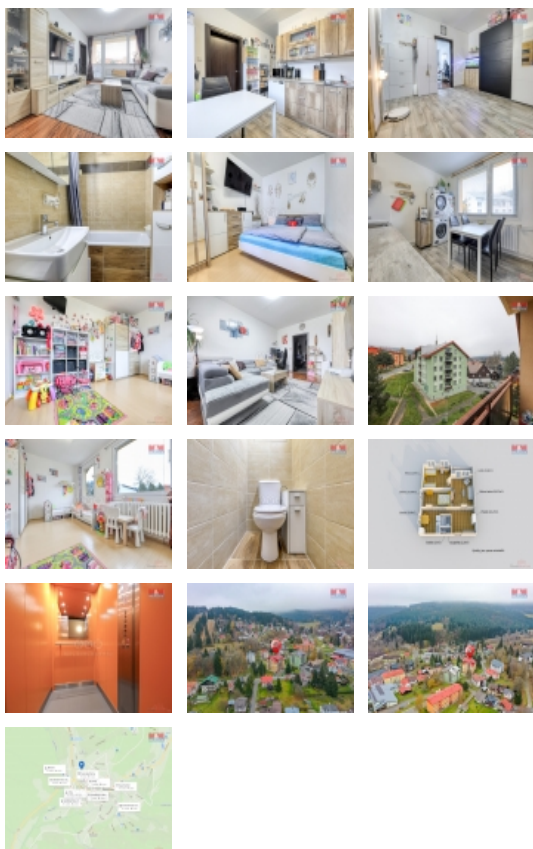
Prodej bytu 3+1, 76 m², Železná Ruda, ul. 1. máje

K prodeji nabízíme atraktivní byt 3+1 o užitné ploše 76 m² situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v srdci Železné Rudy na Šumavě. Byt se pyšní prostorným obývacím pokojem s přístupem na lodžii, vkusně zrekonstruovanou kuchyní a nově upraveným bytovým jádrem. Obytné prostory prošly rekonstrukcí podlah a interiérových dveří, plastová okna jsou osazena žaluziemi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel v domě. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, restaurací a sportovišť včetně nádherné přírody a sjezdovek. Blízkost hranice s Německem pouhých 5 min, zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti. Nízké náklady na bydlení - fond oprav 1.974,- Kč/měs. Neváhejte a domluvte si u makléře svou prohlídku. Možnost zajištění financování zdarma přes naší divizi hypocentra.

CENA: (za nemovitost) **5 242 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. 1. máje

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Hlavatý Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1981
Parkování	u domu (veřejné)
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	76
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace