

Prodej rohového RD, 500 m<sup>2</sup>, Olomouc, Klášterní Hradisko



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. U Hradiska

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889386 TYP ZAKÁZKY: prodej

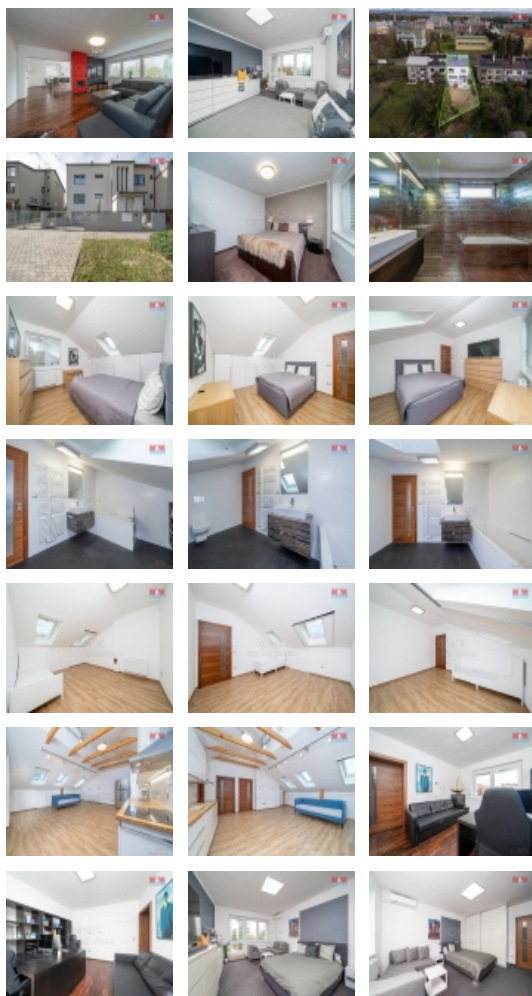
LOKALITA: Olomouc, Klášterní Hradisko, U Hradiska

#### Prodej rodinného domu, 500 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. U Hradiska

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento luxusní rodinný dům. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Klášterní Hradisko v Olomouci. V přízemním podlaží najdete prostorný obývací pokoj, kde jsou dominantou krbová kamna. Kuchyň spojená s jídelnou, která je průchozí na terasu. Co se týče kuchyňské linky její velkou předností jsou kvalitní spotřebiče značky BOSCH, například mikrovlnná trouba, parní trouba, myčka a americká lednice LIEBHERR. V přízemním podlaží je WC, koupelna se sprchovým koutem, kde je umístěno alternativně plynové topení VIESMAN. Druhé nadzemní podlaží je dispozičně řešeno na 3+1, jeden pokoj má vlastní balkon s klimatizací, druhý pokoj byl řešen jako pracovna se zabudovaným trezorem a ložnice s prosklenou šatnou. Na patře se nachází další koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K domu náleží garáž pro dvě auta, sauna, sklep. Tato nabídka novému majiteli nabízí luxusní bydlení s nízkými náklady díky tepelnému čerpadlu. Info v RK.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	498
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej rohového RD, 500 m2, Olomouc, Klášterní Hradisko

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rybka Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	500
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový