

Prodej obchodních prostor, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 70 m<sup>2</sup>, Lanškroun, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881890 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), T. G. Masaryka

#### Prodej obchod a služby, 70 m<sup>2</sup>, Lanškroun, ul. T. G. Masaryka

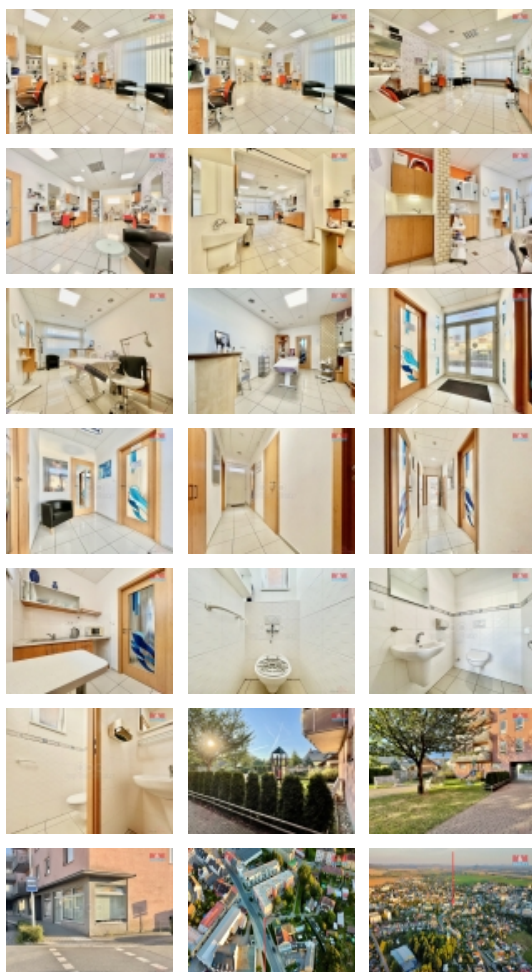
Nabízíme k prodeji jedinečný komerční prostor o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti centra města Lanškroun.

Nemovitost je situována v přízemí budovy a skládá se ze dvou částečně zařízených, prostorných místností, dvou toalet, kuchyňky se šatnou, úklidová místnost. Výhodou jsou také dva vchody. Díky své pozici v blízkosti centra je tato nabídka ideální pro obchodní využití či služby, kde oceníte vysokou průchodnost a dostupnost pro zákazníky. Prostor je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému zahájení vašeho podnikání. Strategická poloha v dynamicky se rozvíjející části města přináší široké spektrum možností, jak tento prostor efektivně využít. Neváhejte a investujte do místa s potenciálem, které podpoří vaše podnikatelské plány. Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte, jelikož je tato nabídka jedinečnou příležitostí, jak začít nebo rozšířit své podnikání v srdci Lanškrouna.

CENA: (za nemovitost) **3 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Elektrina	230 V



Prodej obchodních prostor, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Koutná Miroslava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh prostor</b>	Obchodní