

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. Lidická tř.



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Lidická tř.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885986 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Lidická tř.

#### Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Lidická tř.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. podlaží z 8. panelového domu nedaleko centra Českých Budějovic. Je po částečné rekonstrukci - elektřina, interiérové dveře, výmalba. K nastěhování ihned. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň. K fotografiím jsme si dovolili přiložit vizualizace místností s nábytkem pro lepší představu. Díky umístění máte vše potřebné na dosah - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a veřejnou dopravu. Panelový dům je dobře udržovaný a má nový výtah. Parkování je možné v blízkém okolí. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající komfortní bydlení v Českých Budějovicích. Pro více informací nás kontaktujte co nejdříve!

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 8

Druh objektu panelová

Stav objektu po rekonstrukci

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon  
výtah  
sklep

Umístění objektu centrum



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. Lidická tř.

**Realitní makléř****Pouzarová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn