

Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 2834 m?, Jablonec nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky,  
Vysoká

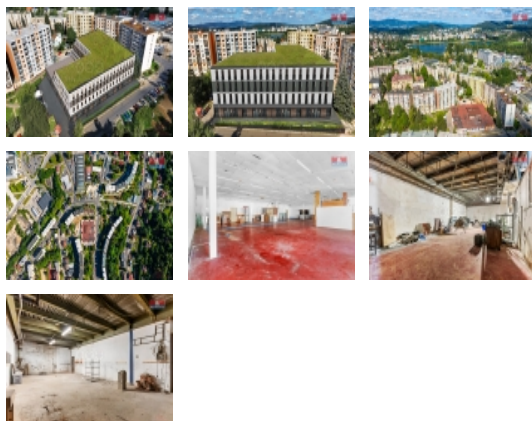
#### Prodej obchodního objektu, 2834 m?, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji lukrativní obchodní prostory v atraktivní lokalitě Jablonecké Paseky. Tento rozsáhlý objekt o celkové užitné ploše 2834 m<sup>2</sup> se nachází na sídlišti, což zajišťuje vysokou frekvencovanost. Nemovitost je ideální pro širokou škálu komerčních využití, včetně obchodních prostor, kanceláří, skladů nebo k výrobní činnosti. Jako nejefektivnější je ovšem možnost nástavby objektu a realizace výstavby bytů. Objekt je smíšené konstrukce a nabízí 1 podzemní podlaží a 1 nadzemní podlaží. Jedná se o velkorýsý pozemek o rozloze 4641 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek parkovacích míst a možnosti dalšího rozšíření nebo úpravu dle potřeb nového majitele. Pokud hledáte komerční nemovitost s vysokým potenciálem a strategickou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **37 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	4641
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak silnice MHD autobus



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Jablonec nad Nisou, Jablonecké Paseky

**Realitní makléř****Špidlenová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden Na hranici
Parkování	venkovní stání
Užitná plocha (m2)	2834
Druh prostor	Obchodní