

Prodej rekreačního objektu, Karlovy Vary, Doubí



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 52 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Doubí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879303      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí

#### Prodej chaty, 52 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Doubí

Nabízíme k prodeji zahradu s útulnou chatou v Karlových Varech - Doubí. Tato nemovitost se nachází přímo u cesty na oblíbený turistický cíl Svatošské skály a hrad Loket, což umožňuje i komerční využití, například stánek s rychlým občerstvením.

Chata je z části zděná a z části jako moderní dřevostavba. Je zateplená s novými plastovými okny. Zbývá dokončit finální fasádu. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, šatna a spíž. V podkroví je ložnice. Zdrojem vody je vlastní studna, vytápění zajišťují krbová kamna.

Na chatu navazuje zastřešená terasa. Na zahradě je nový plechový zahradní domek, skleník a dřevník na topné dřevo. Zahrada má okrasný ráz s několika ovocnými stromy a její soukromí nabízí dostatečný prostor pro odpočinek a relax.

Celý pozemek je oplocený. Před zahradou je vlastní parkovací stání, kde vždy pohodlně zaparkujete.

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	514
Vybavení	sklep zahrada



Prodej rekreačního objektu, Karlovy Vary, Doubí

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Frýdlová Jitka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Poloha objektu</b>	samostatný