

Prodej bytu 4+1, OV, Bělá pod Pradědem, Adolfovice (okres Jeseník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 4+1, 130 m2, OV, Bělá pod Pradědem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bělá pod Pradědem, Adolfovice (okres Jeseník)

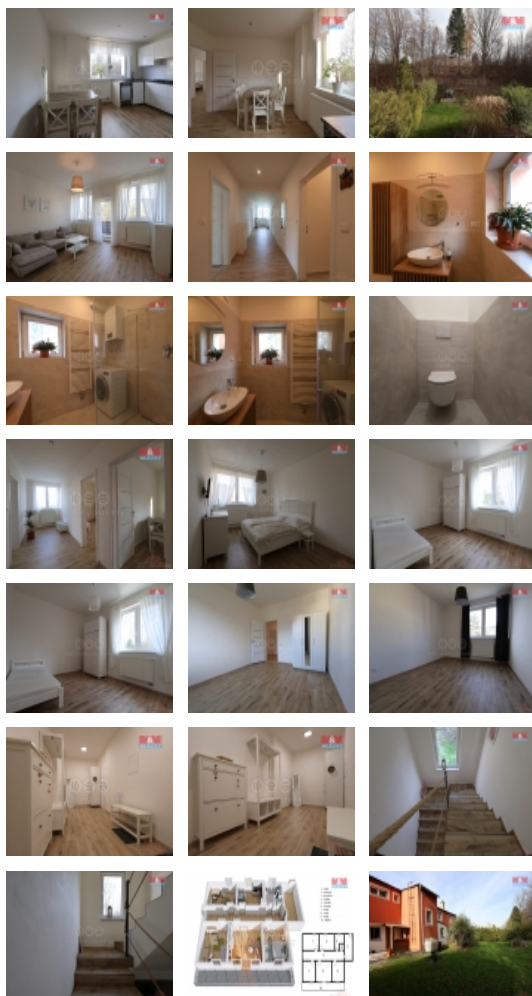
### Prodej bytu 4+1, 130 m2, OV, Bělá pod Pradědem

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkonem a zahradou, který prošel rekonstrukcí v roce 2024. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a má samostatný vchod. Disponuje čtyřmi neprůchozími pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletou, prostornou předsiní a chodbou s úložným prostorem pod schody. Nemovitost je vybavena kompletními inženýrskými sítěmi: plyn, vodovod, kanalizace, elektřina a internet. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. V domě jsou jen 4 byty a každý má svou část zahrady k vlastnímu užívání. Z oken bytu je pěkný výhled na upravenou zahradu s posezením. Lokalita, ve které se byt nachází, nebyla zasažena povodněmi. V okolí je dostupná občanská vybavenost, včetně workout hřiště. Byt je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Financování je možné prostřednictvím úvěru, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit. Více informací v RK

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah



Prodej bytu 4+1, OV, Bělá pod Pradědem, Adolfovice (okres Jeseník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Homola Ján**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 4+1, OV, Bělá pod Pradědem, Adolfovice (okres Jeseník)