

Prodej samostatného RD, 330 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 330 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Rovinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlásná Třebaň (okres Beroun), Rovinská

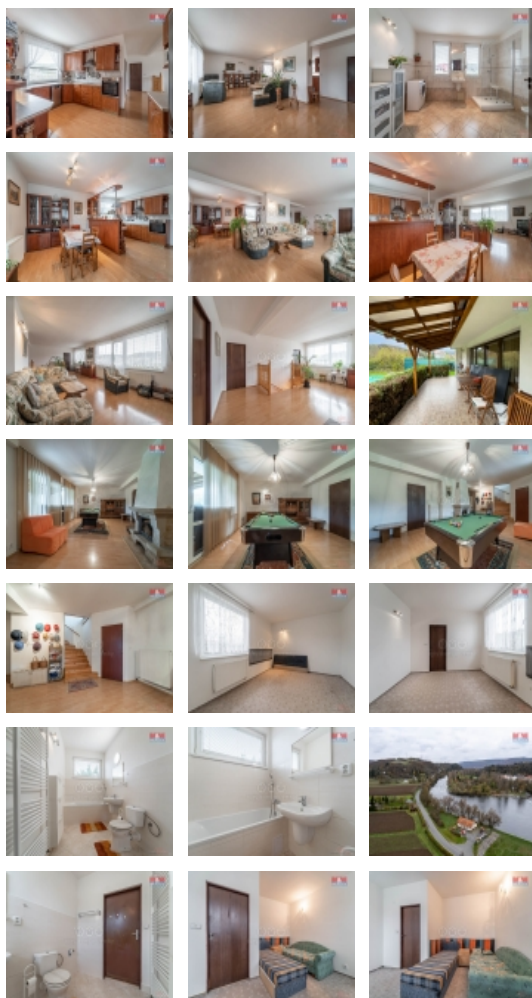
#### Prodej rodinného domu, 330 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Rovinská

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Hlásná Třebaň. Tento samostatně stojící dům o dispozici 6+1 nabízí naprosté soukromí a je ideální pro rodiny hledající komfort a klid. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde se nachází sklep. K dispozici je také garáž, terasa, balkón a bazén, což zajišťuje příjemné venkovní posezení a relaxaci. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem. Zahrada o rozloze 752 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu. Celková užitná plocha činí 330 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v dobrém stavu a nevyžaduje žádné zásadní úpravy. Částečná občanská vybavenost se nachází přímo v obci. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučuji osobní prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **15 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	908
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 330 m2, Hlásná Třebaň (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Granátová Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	330
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný