

Prodej rohového RD, 302 m<sup>2</sup>, Čelákovice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



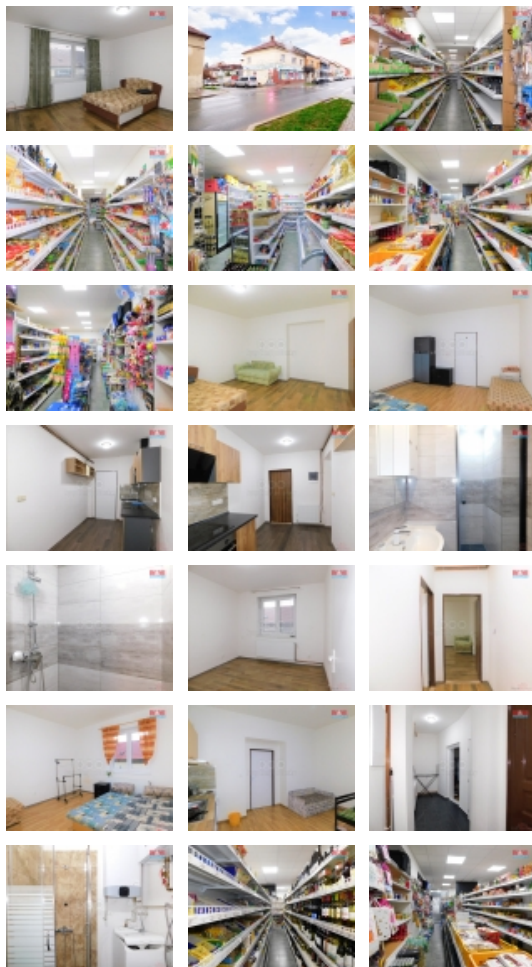
### Prodej rodinného domu, 302 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831628 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ), Jiráskova

#### Prodej rodinného domu, 302 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Jiráskova

Nabízíme k prodeji rodinný dům k bydlení a vhodný i k podnikání v Čelákovicích Praha - Východ. V přízemí domu je obchod s potravinami (plocha 151 m<sup>2</sup>). V patře jsou pak 2 byty o dispozici 4+1 a 2+1. Podkroví je možné vytvořit další byt. Stav domu je po rekonstrukci. Každý byt a obchod má zvlášť elektroměr a vodoměr, a proto jsou vhodné jak bydlení, tak pronájem. Byty jsou pronajímány a dle přání nového majitele tak mohou i zůstat. Prostor s obchodem může být dle dohody nadále v pronájmu nebo uvolněn, aby provoz mohl využívat nový majitel. Obchod má výlohy a vchod je přímo z ulice. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Poblíž je nádraží. Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat makléře.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	263
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej rohového RD, 302 m2, Čelákovice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	302
Poloha objektu	rohový

**Realitní makléř**



**Ho Si Quyet**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)