

Prodej bytu 3+1, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vodárenská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, Abertamy, ul. Vodárenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Vodárenská

### Prodej bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, Abertamy, ul. Vodárenská

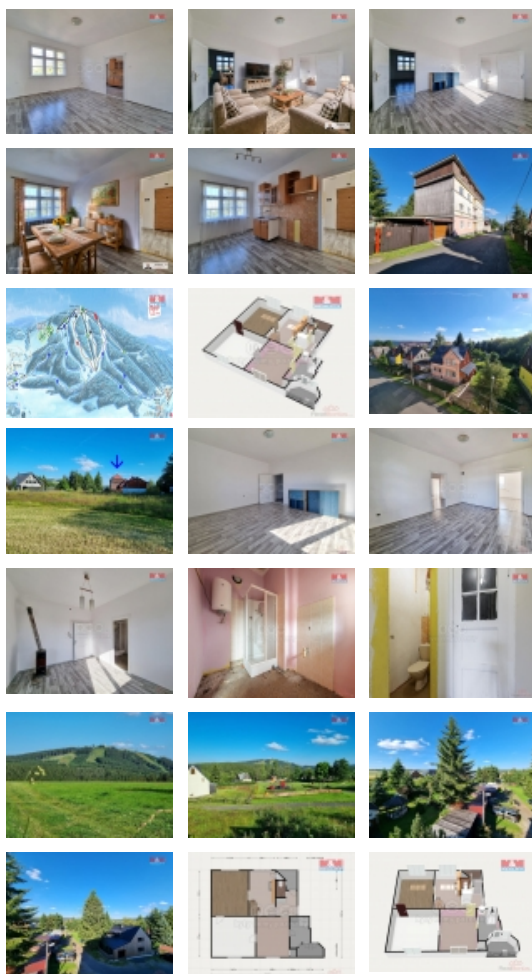
Nabízíme investiční příležitost v Krušných Horách ve vyhledávaném horském městečku Abertamy.

Jedná se o prostorný byt 3+1 ve druhém patře, který lze upravit k trvalému bydlení, nebo jako apartmán ke krátkodobým pronájmům. V blízkosti se nachází Skiareál Plešivec a lyžařská střediska Pernink a Potůčky. V okolí krásná příroda a upravené běžecké trasy. Celková užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup> včetně sklepa a balkonu. Započala zde dílčí rekonstrukce, ale stihla se vyměnit část oken a položit nové lino. Podlahovou plochu 77 m<sup>2</sup> tvoří tři velké obytné místnosti, kuchyň, prostorná předsíň a velká koupelna se vstupem na společnou lodžii, samostatné WC, špajz v kuchyni. Bývalá lodžie slouží nyní jako komora. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně, a zdrojem tepla jsou kamna v jednom z pokojů. Plyn je na schodišti, ale není zaveden do bytu. Byt si můžete rekonstruovat k obrazu svému. Neváhejte a domluvte si prohlídku

CENA: (za nemovitost) **2 265 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 3+1, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Vodárenská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn