

Prodej bytu 3+1, 54 m², DV, Jindřichov (okres Šumperk) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7
Šumperk

Převod družstevního bytu 3+1 v Jindřichově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichov (okres Šumperk)

Převod družstevního bytu 3+1 v Jindřichově

Nabízíme družstevní byt 3+1 v Jindřichově s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu v centru obce.

Byt je v udržovaném stavu, okna jsou plastová, bytové jádro je umakartové. Dispozice: obývací pokoj 16.04 m², pokoj 14.25 m², ložnice 12.35 m², kuchyň s jídelním koutem 11.92 m², předsíň 8.71 m², koupelna 2.56 m², WC 0.97 m² a šatna 2.80 m². Příslušenství k bytu tvoří komora na chodbě 1.87 m², lodžie 4.36 m² a sklepní box 3.05 m².

Dům je po revitalizaci, je bez výtahu, má zateplenou fasádu, bez revitalizačního úvěru!

Byt má velmi příznivé náklady na bydlení. V roce 2023 činily náklady na byt jen 1204 Kč/měsíc (vytápění 852 Kč, společná energie, správa, úklid, provoz) + spotřeba studené vody, plynu na vaření a elektřiny. Byt je napojen na centrální vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Blízkost lyžařských areálů a nízké provozní náklady umožňují byt využívat i jako rekreační apartmán.

Cena je vč. provize i právních služeb. Před osobní prohlídkou se prosím podívejte na 3D virtuální prohlídku na naší domovské stránce agent.cz, kde si byt prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě

Prodej bytu 3+1, 54 m², DV, Jindřichov (okres Šumperk) - exkluzivně

Realitní makléř



Svítal Petr

Mobil: +420 608 813 760

petr.svital@agent.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Jiné plochy (m ²)	2
Užitná plocha (m ²)	54
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný