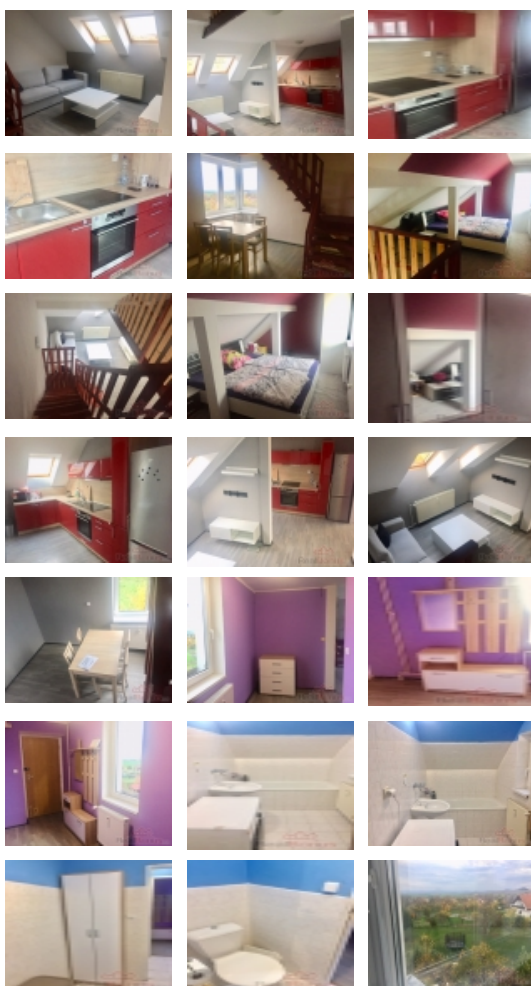


Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Terezińska



## Podsedice Byt 2+kk, 65m<sup>2</sup> mezonet

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00033-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Terezińska

### Podsedice Byt 2+kk, 65m<sup>2</sup> mezonet

PODSEDICE - Nabízím Vám k pronájmu velmi pěkný zrekonstruovaný atypický byt v obci Podsedice, 10 minut cesty vozem od Lovosic. Byt ve třetím patře o dispozici 2+KK s mezonetovým patrem byl zrekonstruován v roce 2020. Bytu dominuje kvalitně provedená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V kuchyni je k dispozici lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, základní nádobí a kuchyňské náčiní. V obývací části je pohodlná pohovka, konferenční stůl a TV stůl. V jídelně zůstane jídelní stůl a židle. V patře, do kterého se jde skrze schodiště v obývacím pokoji je ložnice s kvalitním dvoulůžkem, nočními stolky a skříní na oblečení.

Pro nájemníka je zajištěno vyhrazené parkovací místo před domem. V celém bytovém domě je celkem 6 bytů.

Byt je vhodný pro pár, ale i pro rodinu s dítětem. Obec Podsedice je klidnou vesnicí s částečnou občanskou vybaveností odkud je blízko do Třebenic, Lovosic nebo do Mostu a Loun. Dálnice D8 je vzdálena 10 minut od bytového domu.

Nájemné činí 14.000 Kč (+ zálohy na služby), vratná kauce ve výši dvou nájmů.

Byt je k dispozici od 1.2.2025.

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                       |
| Číslo podlaží v domě                       | 3                          |
| Počet podlaží objektu                      | 3                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 65                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | dobrý                      |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví                                | osobní                     |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                          |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 3                          |
| Vybavení                                   | sklep                      |

Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Terezińska

**Nemovitost nabízí****Finreps s.r.o.**

Terezińska 174/82, Lovosice, 41002

**Realitní makléř****Martina Capouchová**

Mobil: +420 723 923 569

[martina.marsounova@finreps.cz](mailto:martina.marsounova@finreps.cz)

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Umístění objektu</b>              | centrum                       |
| <b>Topení</b>                        | Lokální - plynové             |
| <b>Doprava</b>                       | dálnice<br>silnice<br>autobus |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden                       |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2019                          |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 1                             |
| <b>Ostatní</b>                       | Parkoviště                    |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 65                            |
| <b>Komunikace</b>                    | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace         |
| <b>Charakter okolní zástavby</b>     | obytná                        |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                    |
| <b>K dispozici od</b>                | 01.02.2025                    |