

Prodej řadového RD, 180 m2, Praha 9, Střížkov



## Prodej RD Chrastavská 180 m2, zahrada 169 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01194      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Střížkov, Chrastavská

### Prodej RD Chrastavská 180 m2, zahrada 169 m2

Nabízíme Vám na prodej rodinný dům v klidné a vyhledávané části Prahy 9 ? Střížkova. Dům se nachází v bloku řadových domů a zastavěná plocha rodinného domu je 76 m2 ( zastavěná plocha a nádvoří, čistá zastavěná plocha domu je 46 m2, předzahrádka do ulice je 30 m2 ) se zahradou o výměře 169 m2.

Aktuální dispozice domu je 3+1 a samostatný byt 1+kk. Přízemí tvoří kuchyň se vstupem na zahradu a obývací pokoj, dále je zde chodba, koupelna s vanou a toaletou, schodiště jak do sklepa (-1NP) tak i do 1 patra (2 NP). V prvním patře je obývací pokoj s balkónem, ložnice, chodba se schodištěm a je v původním stavu.

Ve druhém patře najdete samostatný byt 1+kk, kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a na byt se můžete podívat v příložené videoprohlídce.

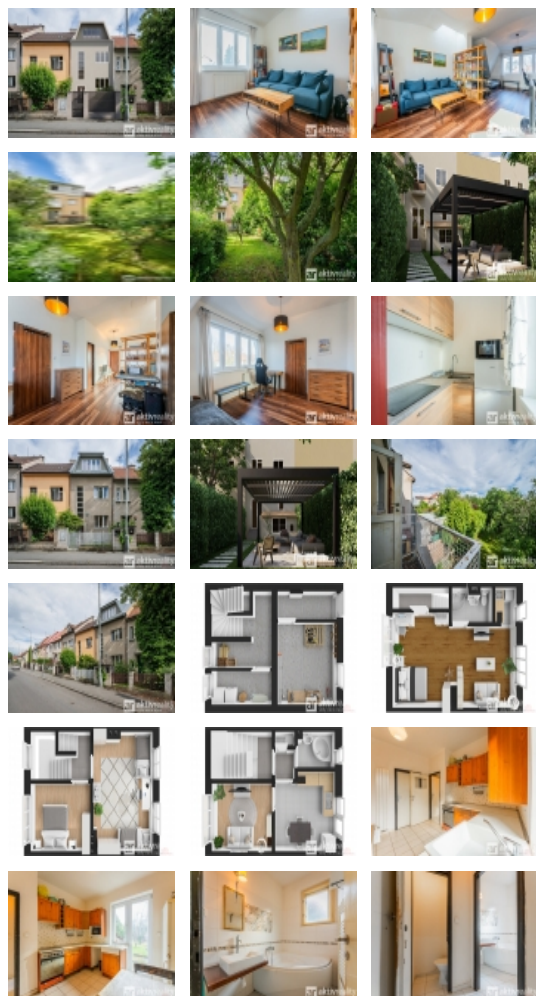
V suterénu domu je sklep, sklad, prádelna a je zde vstup na zahradu.

Dům byl postaven v roce 1939 a v roce 2011 byla v podkroví vybudována vestavba bytu. Byla zde provedena rekonstrukce ? nová střecha, v bytě nové rozvody elektřiny, vody a topení. RD je napojen na veřejný vodovod, vytápění domu zajišťuje plynový kotel z roku 2011.

Tento dům doporučuji všem, kteří hledají dům s menší zahradou, uprostřed zástavby menších rodinných domů, s klidnou a rodinnou atmosférou, zároveň dobře dopravně dostupný - zastávka autobusu Starý Prosek je vzdálená pět minut chůze od domu, 15 minut od domu je vzdálená stanice metra Prosek.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, dětské hřiště, posilovna, gymnázium, supermarket Billa.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídku.



Prodej řadového RD, 180 m2, Praha 9, Střížkov

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Jitka Kučerovská

Mobil: +420 602 616 627

[jitka.kucerovska@aktivrealty.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivrealty.cz)

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2011
Stáří objektu	85
Zastavěná plocha (m2)	76
Plocha parcely (m2)	245
Užitná plocha (m2)	180
Plocha zahrady (m2)	169
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 180 m2, Praha 9, Střížkov