

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Nerudova



Prodej bytu 2+1 Nerudova Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Nerudova

Prodej bytu 2+1 Nerudova Pardubice

Dobrý den, hledáte bydlení v centru Pardubic? Máte rádi prostorné byty na dobrých adresách v domech, které mají ducha? Nechcete se aktuálně zabývat rekonstrukcí? Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 89,54 m2, který se nachází v 3.NP (druhém patře) prvorepublikového bytového domu v ulici Nerudova v centru Pardubic. Předmětný byt prošel v roce 2012 rozsáhlou rekonstrukcí se zanecháním některých původních prvků, jako jsou například dveře. Přívod plynů byl zrušen a je zde vše na elektřinu (hlavní jistič 3 x 25A). Bytový dům je napojen na dálkovou dodávku tepla a teplé vody. Byt je velmi vzdušný a typický ze dvě doby (velká předsíň, dvě komory - jedna slouží jako šatna, druhá jako komora s pračkou, prostorné místnosti, vysoké stropy - snížené sádkokartonovými podhledy). Orientace: jih - obytné pokoje, sever - kuchyň, šatna.

Bytový dům funguje s péčí řádného hospodáře, nezadlužený. Fond oprav činí 1290,- Kč měsíčně a takto velký byt je možné vytápět za 16.000 Kč ročně.

Volný po dohodě, prodej možný včetně vybavení (nábytek na míru, spotřebiče apod.).

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**



Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Nerudova

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratranců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový