

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně



## Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Jeřabinová

### Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

Dobrý den, dovoluujeme si Vám nabídnout cihlový byt na opravdu prestižní brněnské adrese v Masarykově čtvrti na ulici Jeřabinová. Bytová jednotka prochází kompletní dispoziční proměnou a generální opravou, po které bude mít parametry novostavby, řešené jako 3+kk, s užitnou plochou přes 90m2.

K bytové jednotce náleží také část pozemku o výměře cca 25m2, která díky orientaci do dvorního traktu poskytne novým majitelům soukromí pro klidný odpočinek.

V případě zájmu je možno přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku a získat tak garantované parkování.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody odpadů, vody, elektra, vytápění a instalována klimatizace Samsung. Nové budou také kompletní podlahy, příčky, omítky, okna, veškeré dveře. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním kotlem s regulací. Výhodou je možnost individualizace při dokončování podlahových ploch a obkladů..

Tato rezidenční lokalita se strategickou polohou zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení v centru Brna. Jen pár minut chůze vás dělí od Výstaviště a Mendlova náměstí.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	byť v rodinném domě
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	25
<b>K dispozici od</b>	01.03.2024

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně