

Prodej kanceláří, Blansko

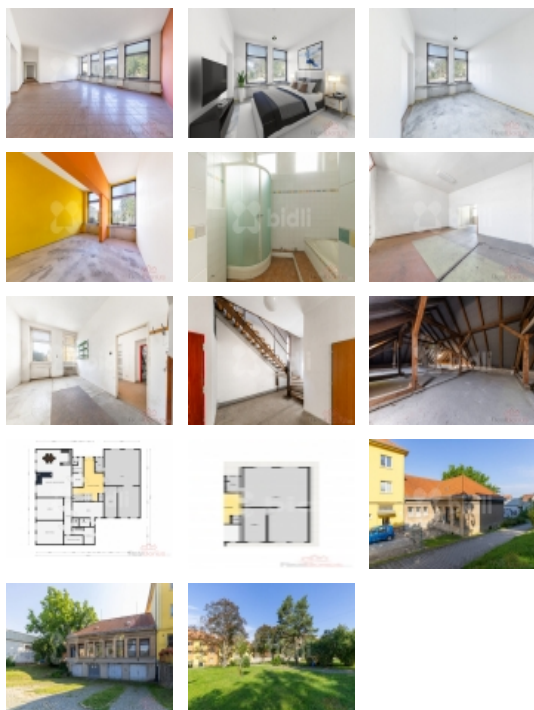


**Blansko - centrum / jednotka 127m² +
nebytový prostor 93m² + garáž 21m² /
39.415,-Kč/m².**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, L. Janáčka

**Blansko - centrum / jednotka 127m² + nebytový prostor 93m²
+ garáž 21m² / 39.415,-Kč/m².**



Předmětem této nabídky je soubor nemovitostí zapsaných jako bytová jednotka, nebytový prostor a garáž.

Součet podlahové plochy těchto tří jednotek (bez půdních prostor) činí 241m², průměrná cena podlahové plochy vychází na 39.415,-Kč/m².

Jednotky se se nachází v budově stojící na vlastním pozemku o výměře 285m².

Nabízené prostory jsou přístupné společným centrálním vstupem v úrovni přízemí.

Garáž je umístěna pod úroveň terénu a je přístupná sjezdem z veřejné komunikace.

Nad bytovou jednotkou a nebytovým prostorem (dříve Klíčservis - zámečnictví) se nachází půdní prostor s vysokou světlou výškou. Budova samotná je v boční vedlejší ulici kde není vysoká frekvence provozu a v těsné blízkosti (za budovou) se nachází velký park. Budoucímu vlastníkovi se nabízí mnoho různých možností využití prostor.

Možná je kombinace vlastního bydlení + podnikání. Z pohledu investičního je dispozičně možné také další členění a změna na nebytové/bytové jednotky, případně v nebytovém prostoru zřídit ateliéry, kanceláře, ordinaci, vzorkovnu atd..

Pro případný vyšší výnos se nabízí i možnost nástavby na stávající obvod budovy.

Přiložené vizualizace budoucího stavu jsou jednou z variant jak lze nemovitost využívat.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a z veřejně dostupných zdrojů, co by data informačního

Prodej kanceláří, Blansko

CENA: (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	315
Vybavení	podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařazeno
Popis vybavení	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
Topení	Lokální - plynové Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Petr Vysoký

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej kanceláří, Blansko

Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	222
Počet bytů - celkem	1
Plocha kanceláří (m2)	222
Počet bytů - volných	1
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku
Počet kanceláří	1
Počet obchodů	1
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	30.07.2024

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1