

Prodej samostatného RD, 144 m², Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



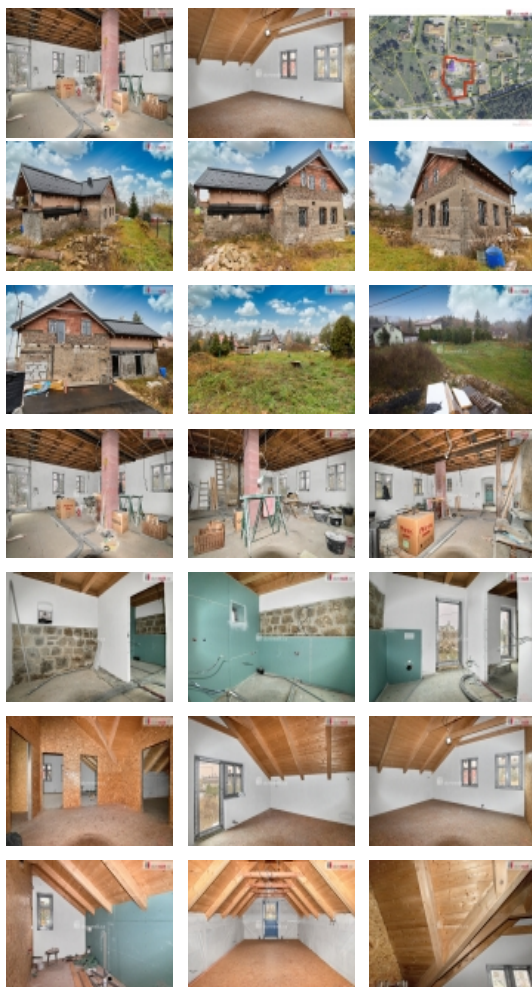
Prodej samostatného RD, 144 m², Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 144 m², Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v obci Smolné Pece u Karlových Varů. Dům se nachází v klidné části obce na rozlehlém pozemku o výměře 2.218 m. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu s kamennými základy o podlahové ploše 144 m. Dům začal v letošním roce celkovou rekonstrukci a čeká na dokončení. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody a topení (1.NP příprava pro podlahové vytápění, 2.NP rozvody vč. přípravy pro osazení těles radiátorů), nové krovy, střešní krytina, zateplení střechy PUR 15 cm, okna a dveře (trojskla, sedmi komory). Dispozice domu 4+kk zahrnuje v 1.NP: vstupní hala, obývací pokoj s krbem, vstupem na zahradu, kuchyňským koutem a schodištěm, koupelna vč. sprchového koutu a WC. V 2.NP: chodba vč. schodiště, 3 samostatné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Součástí prodeje je odsouhlasená projektová dokumentace pro vodovodní vrt, čističku odpadních vod a retenční nádobu. Dále je zde příprava pro fotovoltaiku vč. rezervace u spol. ČEZ. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, autobusové a vlakové nádraží) je snadno a rychle dostupná ve městě Nová Role (8 minut automobilem). Dům je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s možností sportovního vyžití v okolí (cyklostezky, turistické trasy, nedaleké koupaliště nebo lyžařské areály). Vzdálenost od Karlových Varů je pouhých 15 minut autem. Tuto skvělou nabídku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi. Ev. číslo: 649211. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 144 m², Smolné Pece (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	144
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2218
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	117
Užitná plocha (m ²)	144
Poloha objektu	samostatný