

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



## Pronájem vybavených kancelářských prostor 359 m2, ulice Lazaretní, Brno - Zábřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
06/24

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

### Pronájem vybavených kancelářských prostor 359 m2, ulice Lazaretní, Brno - Zábřovice

V zastoupení nájemce prostor, nabízíme do dlouhodobého podnájmu vybavenou kancelářskou jednotku ve 4.NP o celkové výměře 359 m2. Prostory se nacházejí v areálu s vynikající dopravní i pěší dostupností. Oblast a její development obohatí širší centrum Brna o moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

Dispozice prostor:

- 2 x open space (21 os. + 11 os.)
- kancelář (33 m2)
- recepce (2 os.)
- 2 x větší zasedací místnost (kapacita: 2 x 10 os.)
- 2 x menší zasedací místnost (kapacita: 2 x 4 os.)
- kuchyňka + vlastní sociální zázemí

V areálu se nachází dostatek parkovacích stání, dobíjecí stanice na elektromobily a kolárna se zázemím. Předností jsou dech beroucí terasy s výhledem na celé Brno nebo závětrné pro odpočinek, či firemní večírek. Práce i relax na jednom místě: využijte bohaté zázemí pro aktivní trávení volného času na multifunkční volnočasové ploše před budovou nebo si zajděte do letního kina po práci.

- záložní dieselový zdroj
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Světlá výška prostor 2,3 ? 3,2 m
- Výklopná okna
- Centrální rozvod VZT s možností vlastní regulace
- Vytápění doplněno spirálovými otopnými tělesy u fasády
- Plně bezbariérový přístup

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

## Realitní makléř



## Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

## Informace o nemovitosti

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 4                                  |
| Druh objektu          | skeletová                          |
| Stav objektu          | novostavba                         |
| Energetická třída     | B - Velmi úsporná                  |
| Bezbariérový byt      | ano                                |
| Ostatní               | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)    | 359                                |
| Plocha kanceláří (m2) | 359                                |
| Druh prostor          | Kanceláře                          |
| K dispozici od        | 01.05.2024                         |