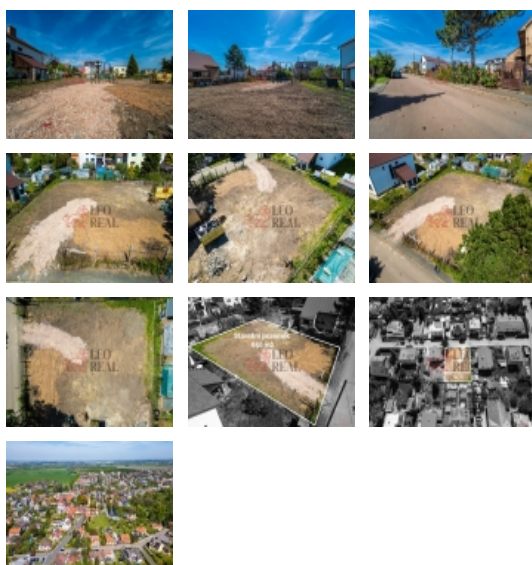


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 10, Dubeč



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej stavebního pozemku o velikosti 651 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Nepovolená

Prodej stavebního pozemku o velikosti 651 m2

Dovoluji si Vám nabídnout jedinečnou možnost koupě stavebního pozemku v městské části Praha 10 Dubeč. Jedná se o jedinečnou příležitost koupě, protože stavební parcela se nachází ve "staré" zástavbě této malebné pražské části v ulici Nepovolená. Předností pozemku je jeho takřka čtvercovitý tvar s rozměry 23x28 metrů dále pak jeho velikost 651 m2 a rovinatost. V této kombinaci nejste tedy jakkoliv limitováni velikostí a tvarem stavby, je možné zde postavit klasický dům se sedlovou střechou nebo moderní monolitickou kostku. Všechny sítě (voda, kanalizace, elektřina a plyn) jsou v hlavní komunikaci v ulici Nepovolená a pozemek je možné na všechny sítě po stránce kapacit připojit. Autobusová zastávka se nachází necelých 300 metrů od pozemku, odsud je možné se vydat buď do sousední Uhříněvsi, nebo druhým směrem do Štěrbohol, na nejbližší metro A - Depo Hostivař nebo se vydat do Běchovic. V Uhříněvsi i Běchovicích je možné dále použít vlakové spojení směrem na Prahu, případně z Běchovic dojet na metro B - Černý Most. V Dubči je spousta cyklostezek a zeleně vč. turistických cest, jedná se o klidnou lokalitu, kde oceníte množství zeleně a možnosti sportovního využití, je zde samozřejmě i základní občanská vybavenost, obchody, restaurace, potraviny, pošta, škola, školka. V případě, že hledáte opravdu něco exkluzivního je tato nemovitost určena právě Vám. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci s nejvyšší nabídkou. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **11 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	651
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 10, Dubeč

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Plyn	Zaveden
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení