

Prodej bytu 1+1, 39 m2, DV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Matušova



## Družstevní byt 1+1 po rekonstrukci v centru Rumburka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Matušova

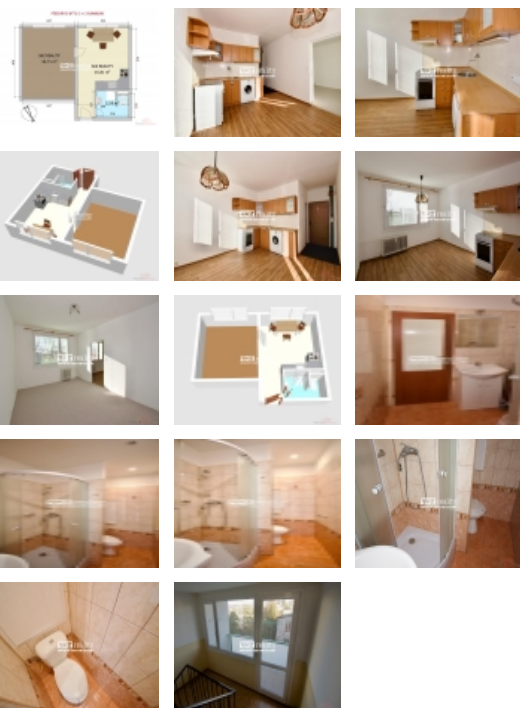
### Družstevní byt 1+1 po rekonstrukci v centru Rumburka

SKZ REALITY rozšířilo svou nabídku o další byt v centru Rumburka o velikosti 1+1 s vlastním balkonem v mezipatře. Byt je po celkové rekonstrukci, včetně koupelny která má nový sprchový kout, umyvadlo a WC tak, jak je vidět na fotografiích. Plastová okna, středový byt, orientace na JJZ a zateplená fasáda jsou velmi dobrým předpokladem velmi úsporného bydlení, což je další velmi důležitý parametr pro rozhodování. V oknech jsou kompletně nové žaluzie. Kuchyň je prostorná i pro jídelní stůl pod oknem s velmi pěkným výhledem do krajiny. K bytu patří lodžie v mezi patře. Je skutečně pouze pro tento byt, což je uvedeno v dokumentaci k bytu. Nikdo jiný nemá od této lodžie klíč. V klidu si tam budete moci posedět nebo pověsit prádlo. Další výhodou je i umístění bytu v rámci města. Centrum města má veškerou občanskou vybavenost a je tedy vše po ruce. Kontaktujte nás včas. Zajistíme veškerý nutný servis k převodu a doporučíme nejvhodnější financování. Kontaktujte nás prosím přes formulář u tohoto inzerátu. Ozveme se Vám.

CENA: (za nemovitost) **1 480 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu                | 1+1                      |
| Číslo podlaží v domě          | 5                        |
| Počet podlaží objektu         | 8                        |
| Celková podlahová plocha (m2) | 39                       |
| Druh objektu                  | panelová                 |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci          |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná         |
| Vlastnictví                   | družstevní               |
| Druh bytu                     | v panelovém domě         |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                        |
| Vybavení                      | výtah<br>lodžie<br>sklep |



### Nemovitost nabízí

#### SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Prodej bytu 1+1, 39 m2, DV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Matušova

### Realitní makléř



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Umístění objektu      | centrum            |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno  |
| Topení                | Ústřední - dálkové |
| Elektřina             | 230 V              |
| Připojení na internet | Jiné               |
| Užitná plocha (m2)    | 39                 |
| Inženýrské sítě       | Elektřina          |
| Druh stavby           | budova/y, hala/y   |
| Poloha objektu        | v bloku            |