

Prodej samostatného RD, 120 m², Chráštany (okres České Budějovice)



Prodej RD 2+1 s garáží Chráštany, 108 m², pozemek 1090 m², Chráštany Týn nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226691 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chráštany (okres České Budějovice)

Prodej RD 2+1 s garáží Chráštany, 108 m², pozemek 1090 m², Chráštany Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 59 v klidné obci Chráštany u Týna nad Vltavou.

Tento příjemný dům o dispozici 2+1 a zastavěné ploše 108 m² se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1 090 m². Součástí je také zděná garáž o velikosti 30 m² a krásná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zahradničení. Dům má jedno obytné podlaží a střešní prostor (půdu), který se přímo vybízí k dokončení a rozšíření obytných místností.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2015, kdy byla instalována nová střešní krytina Bramac a plastová okna s izolačním zasklením. Dům je smíšené konstrukce, má dřevěné trámové stropy, sedlovou střechu a betonové podlahy. Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400 V), zároveň disponuje vlastní studnou.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení, bez právních vad.

Chráštany jsou malebnou obcí s obchodem, školou a restaurací, vzdálené 10 km od Týna nad Vltavou, 30 km od Tábora a 40 km od Písku, což zajišťuje dobré dopravní spojení a snadnou dostupnost širší infrastruktury.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 120 m², Chrástany (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1090
Plocha sklepu (m ²)	8
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2015
Zastavěná plocha (m ²)	108
Plocha parcely (m ²)	1090
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	120
Plocha zahrady (m ²)	1090
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m², Chrášťany (okres České Budějovice)