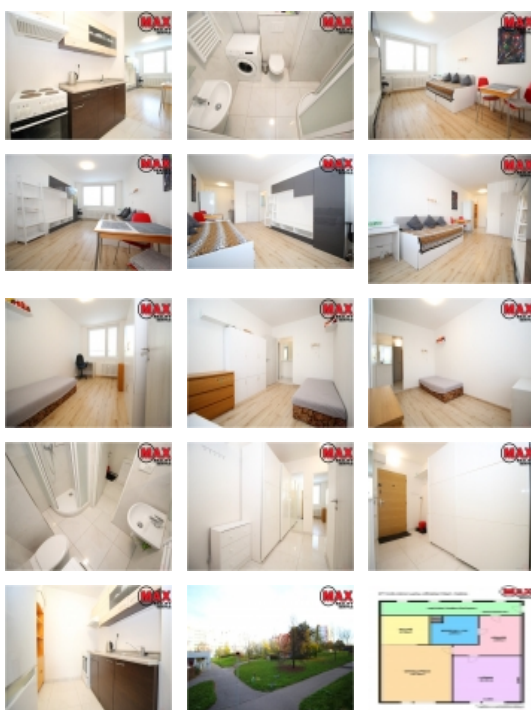


Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická



## Byt 2+kk, 44m<sup>2</sup>, Čimická ul., Praha 8 ? Bohnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00182 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Čimická

### Byt 2+kk, 44m<sup>2</sup>, Čimická ul., Praha 8 ? Bohnice

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře pouze odpovědním formulářem nebo emailem, kde nám prosím napište pár řádků o Vás a ke kterému datu byste se rádi nastěhovali. Děkujeme.

Nabízíme Vám pronájem bytu po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk, 44m<sup>2</sup> v lokalitě Prahy 8 ? Bohnice. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem.

Byt má plastová okna vč. žaluzií s orientací na východní stranu. Byt je po celkové rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem, wc v koupelně, dále: nové rozvody elektřiny, nové vinylové a podlahy v pokojích a dlažba v koupelně a předsíni, nové interiérové dveře. V kuchyni je kuchyňský blok vč. samostatně stojícího el. vaříče s troubou, digestoř, lednice s mrazničkou, dále zánovní pračka, jinak je byt zařízený částečně viz. foto.

Výborná dopravní dostupnost metro C ? Kobylisy, u domu zastávka autobusu ? Podhajska pole?. V okolí veškerá občanská vybavenost, sportoviště, Čimický háj. Možnost internetu (není v ceně pronájmu). Vhodné max. pro 2 osoby. Měsíční nájemné činí 15.500,- + poplatky 4.138,-Kč + převod elektřiny na nájemce, kauce 1. měsíční nájem vč. služeb.

Volné od 1.1.2025.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**MAX Realty Service - realitní kancelář**

Pobřežní 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 44

Druh objektu panelová

Stav objektu dobrý

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Čimická

### Realitní makléř



**Ondřej Málek**

Mobil: +420 777 250 725

[malek@maxrk.cz](mailto:malek@maxrk.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	44
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025