

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)



## Pronájem 1/2 kancelářského patra 750 m<sup>2</sup>, ulice Botanická, Brno - Ponava

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/194 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/24/1

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Botanická

### Pronájem 1/2 kancelářského patra 750 m<sup>2</sup>, ulice Botanická, Brno - Ponava

Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplňován o třetí objem komerčních prostor, který vytvoří společně s dvěma původními budovami řádkovou kompozici. Novostavba (3Q/2025) je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje čtyři podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro přibližně 400 aut. Toto řešení značně usnadní parkování v oblasti, která je často velmi frekventovaná.

Celková podlahová plocha nemovitosti je necelých 12 000 m<sup>2</sup>, přičemž jedno typické patro má cca 1 500 m<sup>2</sup>. Nabízíme polovinu patra o výměře cca 750 m<sup>2</sup>.

Prostory splňují standard kanceláří typu A. Standard kancelářských prostor ( koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení ). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Oživení této části města přinese velkorysý předsazený podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby. Napojení na stávající budovy je řešeno jedno podlažními křídly směrem do ulic Šumavská a Ptašinského. Tato křídla obsahují vjezdy do podzemních garáží a vytvářejí polo-veřejný dvůr určený pro relaxaci zaměstnanců. Všechny části areálu jsou propojeny horizontální páteří, která spojuje všechny hlavní vertikální komunikace a zajišťuje snadný pohyb mezi jednotlivými částmi komplexu. Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **266 250,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	750
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	750
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.07.2025