

Pronájem bytu 2+kk, 64 m2, OV, , ul. Kamýcká

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, zahradou a park. stáním, Praha 6 - Suchdol

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003910 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Kamýcká

### Pronájem bytu 2+kk s terasou, zahradou a park. stáním, Praha 6 - Suchdol

Dlouhodobý pronájem moderního bytu 2+kk, 64 m2, přízemí bytového viladomu, ulice Kamýcká, Praha 6 - Suchdol. Kolem celého bytu je terasa o výměře 53 m2 a předzahradka o výměře 51 m2, orientované na jižní a západní stranu s výhledem do klidné zeleně.

Byt je tvořen světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 35 m2, ložnicí o velikosti 14 m2 s přímým vstupem na terasu s jižní orientací. Vstupní hala, koupelnu s vanou a veškerou další sanitou.

Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem a venkovními roletami, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

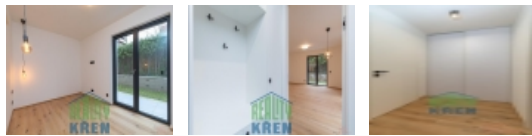
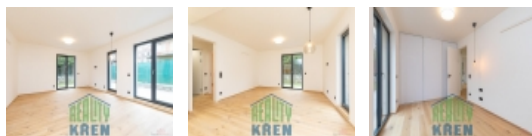
V bytě jsou datové rozvody, domovní videotelefon, v celé ploše podlahové vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu, rekuperace v jednotlivých místnostech.

K bytu náleží sklep a parkovací stání v prostorných garážích. Měsíční nájemné 27.000,- Kč + zúčtovatelné poplatky 5.500,- + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu bez poplatků + vratná jistina 54.000,- Kč

**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

**Pronájem bytu 2+kk, 64 m2, OV, , ul. Kamýcká****Realitní makléř****Bc. Barbora Demele Křenová**

Mobil: +420 737 278 941

[barbora.krenova@judrkren.cz](mailto:barbora.krenova@judrkren.cz)

<b>Plocha teras (m2)</b>	53
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Jiné
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	3
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	51
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025