

## Prodej samostatného RD, 230 m2, Petrovice I (okres Kutná Hora)



### Prodej rodinné domy, 350 m2 - Petrovice I

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00442 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petrovice I (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinné domy, 350 m2 - Petrovice I

Jedinečná příležitost: Prostorný dům k bydlení a investici!

Tento dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk se nachází na pozemku o rozloze 509 m2 v malebné obci Petrovice I.

Nemovitost je rozdělena na dvě části:

Obyvatelná část: Moderně zrekonstruovaná a připravená k okamžitému nastěhování.

Část k rekonstrukci: Nabízí široké možnosti, jak přizpůsobit dům vašim představám, například vytvořením dalšího obytného prostoru, pracovny, fitness nebo herny.

Vybavení domu:

Krb: Ideální pro zimní večery a romantickou atmosféru.

Kuchyňská linka: Plně vybavená, připravená k vaření.

Garáž: Pro jedno vozidlo nebo jako skladovací prostor.

Studna: Vlastní zdroj vody a městská voda

Plyn na hranici pozemku: Možnost připojení k plynové přípojce.

Elektrický kotel: Zajišťuje vytápění obytné části.

Lokalita ? Klid, příroda a dobrá dostupnost

Petrovice I leží v malebné části Středočeského kraje, v okrese Kutná Hora. V okolí je bohatá příroda, která láká k procházkám, cyklistice a relaxaci. Přestože se jedná o klidnou obec, občanská vybavenost je na dosah:

4 km od Červených Janovic (obchod, škola, lékař).

18 km od Kutné Hory, města plného historie, kultury a služeb.

Dopravní dostupnost: Dobré spojení autem i hromadnou dopravou do okolních měst.

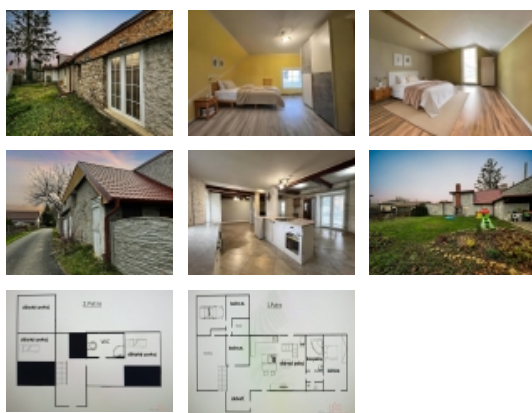
Petrovice I jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, a přitom chtějí mít služby na dosah.

Pro koho je nemovitost ideální?

Rodiny s dětmi: Dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí.

Investory: Část domu určená k rekonstrukci nabízí příležitost zvýšit hodnotu nemovitosti.

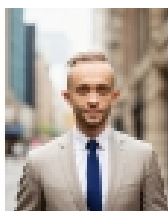
Milovníky přírody: Lokalita nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity na čerstvém vzduchu.



**Nemovitost nabízí**

**House heroes s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Dmitrij Michajlov**

Mobil: +420 605 033 679

[d.michajlov@househeroes.cz](mailto:d.michajlov@househeroes.cz)

Prodej samostatného RD, 230 m2, Petrovice I (okres Kutná Hora)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	177
Plocha parcely (m2)	509
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	230
Nebytové prostory (m2)	77
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Petrovice I (okres Kutná Hora)