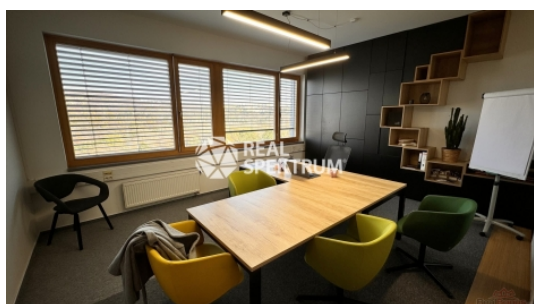


Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

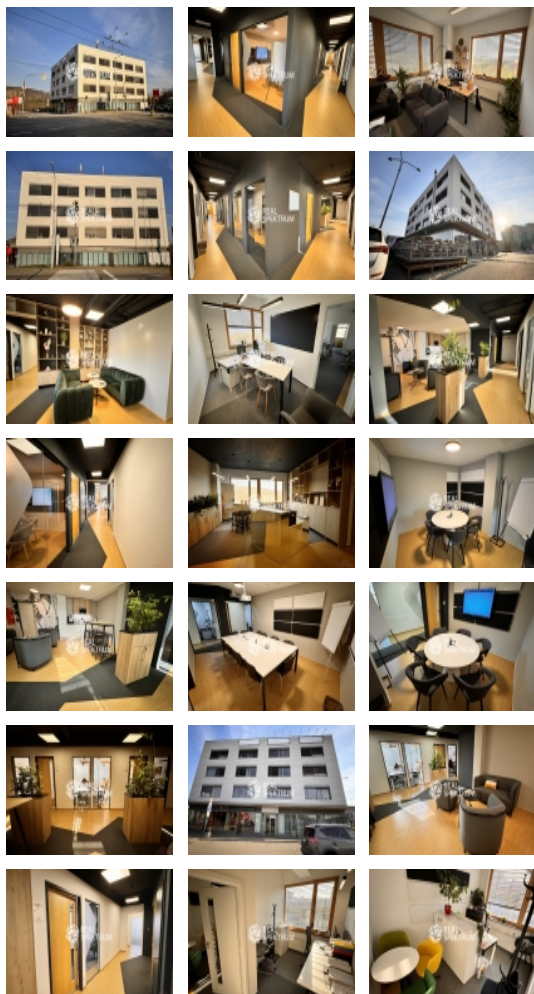


## Pronájem kancelářského celku 300 m<sup>2</sup>, ulice Žarošická, Brno - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/125/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/5

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Žarošická

### Pronájem kancelářského celku 300 m<sup>2</sup>, ulice Žarošická, Brno - Vinohrady



V zastoupení majitele nabízíme prostory v administrativní budově - Green office Building s výhledem na Hády a Velkou Klajdovku. Objekt se nachází v komerční zóně s výbornou dopravní dostupností, a to jak městskou dopravou, tak autem z velkého městského okruhu a dálnice D1. Kanceláře se nacházejí ve 4. patře budovy a nabízejí cca 300 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor po rekonstrukci. Budova se celkem skládá z jednoho podzemního a čtyř nadzemních podlaží. Standardem jsou klimatizované kanceláře se samostatnou regulací teplot, vzduchotechnika s rekuperací, výtah, garážové parkování. Parkování je možné na přilehlých parkovištích nebo na vyhrazených stáních za závorou nebo v garážích. K dispozici ihned.

K dispozici celkem 300 m<sup>2</sup>.  
Kombinace menších kancelářských prostor a zasedacích místností.  
- recepce a vstupní prostor  
- kuchyňka s denní místností  
- 2 x sociální zázemí

Kancelářská budova Green Office Building se nachází v klidné a dobře přístupné části Brna, ve čtvrti Vinohrady. Budova nabízí přímý přístup k občanské vybavenosti, která zahrnuje pizzerii přímo v objektu, zatímco další možnosti stravování a nákupu jsou v bezprostředním okolí? například supermarket, kavárna a čerpací stanice. Blízkost městského parku poskytuje příjemné místo k odpočinku a rekreaci.

Budova je snadno dostupná prostřednictvím městské hromadné dopravy, díky zastávce v těsné blízkosti, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i s okrajovými částmi Brna. Výborná je i dopravní dostupnost autem díky napojení na velký městský okruh a dálnici D1, což umožňuje dojezd do centra města přibližně za 10 minut a na vlakové nádraží Brno-Židenice za 5 minut.

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **76 844,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	300
Plocha kanceláří (m2)	300
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.12.2024