

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Pronájem kancelářského celku 384 m2, ulice Žarošická, Brno - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/125/ **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
21/6

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Žarošická

Pronájem kancelářského celku 384 m2, ulice Žarošická, Brno - Vinohrady

V zastoupení majitele nabízíme prostory v administrativní budově - Green office Building s výhledem na Hády a Velkou Klajdovku. Objekt se nachází v komerční zóně s výbornou dopravní dostupností, a to jak městskou dopravou, tak autem z velkého městského okruhu a dálnice D1. Kanceláře se nacházejí ve 4. patře budovy a nabízejí cca 384 m2 moderních kancelářských prostor po rekonstrukci. Budova se celkem skládá z jednoho podzemního a čtyř nadzemních podlaží. Standardem jsou klimatizované kanceláře se samostatnou regulací teplot, vzduchotechnika s rekuperací, výtah, garážové parkování. Parkování je možné na přilehlých parkovištích nebo na vyhrazených stáních za závorou nebo v garážích. K dispozici ihned.

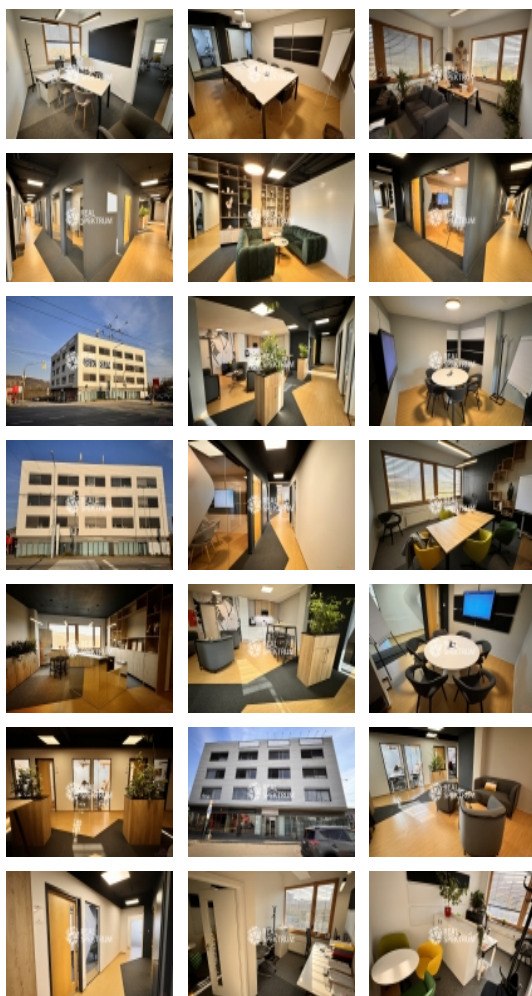
K dispozici celkem 384 m2.

Kombinace menších/větších kanceláří a zasedacích místností.

- recepce a vstupní prostor
- kuchyňka s denní místností
- 2 x sociální zázemí

Kancelářská budova Green Office Building se nachází v klidné a dobře přístupné části Brna, ve čtvrti Vinohrady. Budova nabízí přímý přístup k občanské vybavenosti, která zahrnuje pizzerii přímo v objektu, zatímco další možnosti stravování a nákupu jsou v bezprostředním okolí? například supermarket, kavárna a čerpací stanice. Blízkost městského parku poskytuje příjemné místo k odpočinku a rekreaci.

Budova je snadno dostupná prostřednictvím městské hromadné dopravy, díky zastávce v těsné blízkosti, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i s okrajovými částmi Brna. Výborná je i dopravní dostupnost autem díky napojení na velký městský okruh a dálnici D1, což umožňuje dojezd do centra města přibližně za 10 minut a na vlakové nádraží Brno-Židenice za 5 minut.



Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř

**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz**CENA:**

(za měsíc)

98 360,- Kč**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup
	Garáž
	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	384
Plocha kanceláří (m2)	384
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.12.2024