

Pronájem bytu 4+kk, 106 m², OV, Ráječko (okres Blansko), ul. Padělky

ARTOS
REALITNÍ KANCELÁŘ
Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem, byt 4+kk, ulice Padělky, Ráječko, okr. Blansko CP 119 m² - Ráječko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 319241068 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ráječko (okres Blansko), Padělky

Pronájem, byt 4+kk, ulice Padělky, Ráječko, okr. Blansko CP 119 m² - Ráječko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům (byt 4+kk). Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země ? Moravského krasu.

Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým soukromím a se řadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil při osobní schůzce.

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko

K dané jednotce náleží jedno parkovací místo.

Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka vč. varné desky, elektrické trouby, digestoře, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Předokenní žaluzie. Vytápění podlahové teplovodní. Zahrada bude oplocena.

Dům má 2 nadzemní podlaží:

V 1.NP se nachází výstup na terasu a do skladu, zádveří, sociální místnost s WC a umyvadlem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku.

Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny a třech rozměrných pokojů.

Nájem činí 326.000,- Kč / měsíčně + 300,- Kč záloha na vodu / měsíčně / 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob). Elektřina a



Pronájem bytu 4+kk, 106 m², OV, Ráječko (okres Blansko), ul. Padělky

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



David Langr

Mobil: +420 702 123 140

langr@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **26 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	106
Plocha zahrady (m ²)	126
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	02.01.2024

Pronájem bytu 4+kk, 106 m², OV, Ráječko (okres Blansko), ul. Padělky