

Prodej samostatného RD, 220 m2, Praha 6, Ruzyně



Exkluzivně - Prodej bungalovu RD 4+kk/T/G, 245 m2, pozemek 715 m2, Praha 6 - Ruzyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Pod Karlovarskou silnicí

Exkluzivně - Prodej bungalovu RD 4+kk/T/G, 245 m2, pozemek 715 m2, Praha 6 - Ruzyně

Exkluzivně nabízíme k prodeji bungalov 4+kk/T/G, s podlahovou plochou 200 m2, 20 m2 terasa, 25 m2 garáž, na pozemku 715 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Pod Karlovarskou silnicí. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopen přírodou, je poslední ve slepé ulici. Má dispozici 4+kk, světlý, prostorný, velký obývací pokoj, dvě koupelny, toaleta pro návštěvy, špajz, garáž, terasa. Dlažba, plovoucí podlahy, plastová okna, kompletně zařízený dům. Topení a teplou vodu zajišťuje nový kombi plynový kotel, nový elektrický kotel jako záložní vytápění, podlahové vytápění. Nyní nově natřená fasáda silikonovým nátěrem, nově natřené podhledy olejovou lazurou. Ideální, klidná lokalita pro bydlení, PENB B.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro A Motol 19 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda.

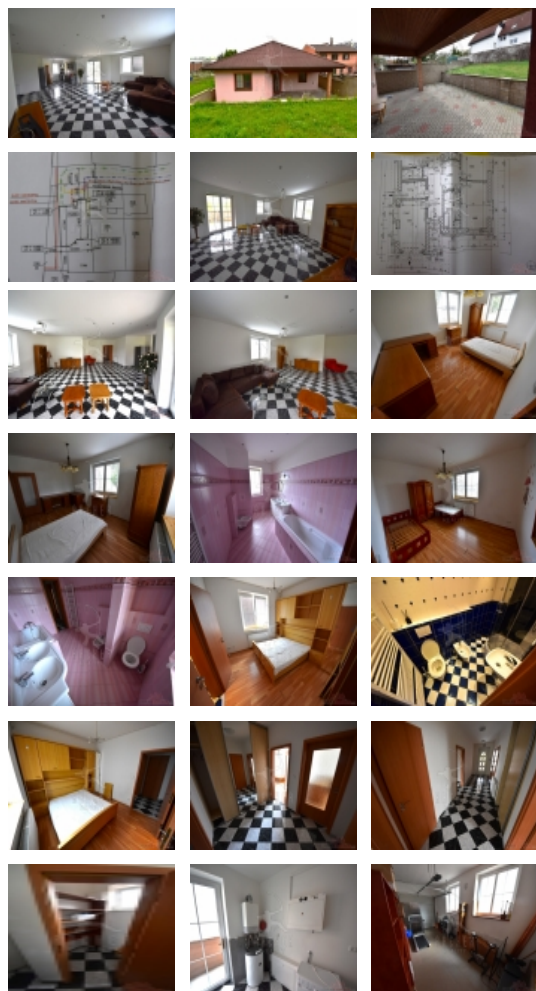
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně klasickou hypotéku 4,6 %.

Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **20 970 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	715
Plocha teras (m2)	20



Prodej samostatného RD, 220 m2, Praha 6, Ruzyně

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2009
Zastavěná plocha (m2)	234
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	481
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný