

Prodej samostatného RD, 230 m², Králův Dvůr (okres Beroun)**Nemovitost nabízí****House heroes s.r.o.****Realitní makléř****Dmitrij Michajlov**

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz**Prodej Domu, 230 m² - Králův Dvůr**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00443 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Plzeňská

Prodej Domu, 230 m² - Králův Dvůr

Prodej rodinného domu s obchodními prostory a autoservisem na Plzeňské ulici, Králův Dvůr u Berouna

Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům s obchodními prostory a autoservisem v atraktivní lokalitě přímo na Plzeňské ulici, v Králově Dvoře u Berouna. Díky výhodné poloze mezi dvěma sjezdy z dálnice D5 a pouhých 20 minut jízdy od centra Prahy je tato nemovitost ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. Zastávka MHD naproti domu zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: Autoservis s dvousloupcovým zvedákem a válcovou zkušebnou výkonu motoru (pro automobily a motocykly) a obchodní prostory, vhodné například pro prodejnu nebo showroom.
- Patro: 3 prostorné kanceláře, které lze přizpůsobit jako bydlení nebo administrativní zázemí.
- Parkování: 4 parkovací místa před domem (nejsou součástí prodeje).

Klíčové výhody:

- Multifunkční využití: Objekt kombinuje bydlení s obchodními prostory a autoservisem, což přináší skvělý potenciál pro vlastní podnikání nebo investici.
- Výborná lokalita: Blízkost dálnice D5 a zastávky MHD poskytuje snadný přístup pro klienty i zaměstnance.
- Moderní technologie: Tepelné čerpadlo a chytrý systém Loxone pro ovládání topení, osvětlení a garážových vrat zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort.
- Dobrý stav: Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vyžaduje pouze menší rekonstrukci fasády.

Ideální volba pro ty, kteří hledají dům s komerčními prostory v blízkosti Prahy. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K dispozici je také video pro lepší představu o nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 230 m², Králův Dvůr (okres Beroun)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Výška stropu (mm)	3
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	230
Plocha parcely (m ²)	169
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	230
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 230 m², Králův Dvůr (okres Beroun)