

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Zelenohorská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+kk/S, OV, 70,78 m2, Praha 8 - Bohnice, ul. Zelenohorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Zelenohorská

Prodej bytu 3+kk/S, OV, 70,78 m2, Praha 8 - Bohnice, ul. Zelenohorská

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/S v OV, 68,6 m2, 2,2 m2 sklep, Praha 8 - Bohnice, ul. Zelenohorská. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v pražských Bohnicích. Má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 68,58 m2. K bytu náleží sklep o ploše 2,2 m2.

Byt je nákladně zrekonstruován do současného moderního stavu. Jen kuchyně s linkou z umělého kamene vyšla na stovky tisíc a je to na ní znát. Je elegantní, funkční a vybavená všemi přístroji včetně vinotéky. Kuchyně přechází v jídelní kout, který je propojen s obývacím pokojem s velkým gaučem. Ložnice otočené k severu nijak nezaostávají a nabízí příjemný, pěkně zpracovaný prostor k odpočinku.

Podlaha v předsíni je obložena lesklou dlažbou, což působí nečekaně elegantně. Koupelna i toaleta jsou moderní. V předsíni je velká vestavná skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Tento byt není potřeba nijak dodělat. Koupíte, bydlíte. I vybavení může zůstat. A v Bohnicích se bydlí skvěle. Kterýmkoli směrem se vydáte, přijdete do přírody. Na sever do Drahaně, kde si připadáte, jak daleko za městem a můžete se ze skal dívat na meandry Vltavy. Na západ sejdete nebo sjedete k Vltavě na páteřní cyklostezku, na jih je Botanická zahrada, kam máte sousedskou permanentku prakticky zdarma, za ní leží Stromovka. Na východ je Čimický a poté Ďáblický háj.

Spojení do centra Prahy autobusy jedoucími přímo k metru C - Kobylisy je dokonalé, nákupní možnosti jsou široké díky velkému množství obchodů. Jsou tu dva Alberty, 2x Lidl (místní zajímavost je, že ani jeden neleží u kruhového objezdu), dvě Billy, dvě Penny a v OC Krakov najdete spoustu dalších obchodů a služeb. Stejně tak je zde množství mateřských i základních škol, stejně jako jedna škola vysoká. A nečistší vzduch v Praze.

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Zelenohorská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2017
Užitná plocha (m2)	70