

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Radonice (okres Praha-východ)



## Prodej RD 5+kk, 150m<sup>2</sup>, pozemek 833m<sup>2</sup>, Radonice u Prahy, ul. Jasanová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2278 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radonice (okres Praha-východ), Jasanová

**Prodej RD 5+kk, 150m<sup>2</sup>, pozemek 833m<sup>2</sup>, Radonice u Prahy, ul. Jasanová**

ID: P261101. Pokud hledáte nevšední rodinný dům s okrasnou zahradou, máme pro vás tu správnou nabídku! Díky dobré strategické poloze Radonic se během chvíle dostanete na blízký severovýchodní okruh Prahy nebo na dálnice D10, D11 a D8.

Dům byl postaven před 12 lety pod pečlivým dohledem současných majitelů a během té doby byl modernizován s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost. Při tom se nešetřilo na kvalitních materiálech a moderních technologiích. Vybavení zahrnuje výkonné tepelné čerpadlo, malou elektrárnu s 20 střešními fotovoltaickými panely, centrální vysavač, je zde podlahové horkovodní vytápění (v přízemí), funkční krb s teplovzdušnými rozvody a pro milovníky starých časů krbová kamna s možností vaření. V domě jsou datové optické rozvody a moderní zabezpečovací systém od Jablotronu.

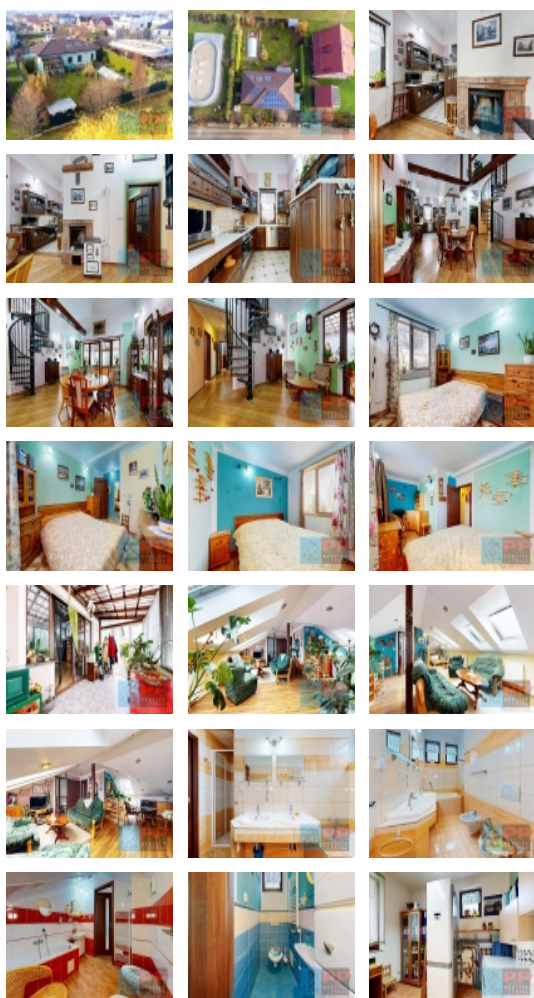
Interiér domu v přízemí nabízí 4 pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, 2 toalety, bidet, šatnu, zimní zahradu. Z obývacího pokoje vás elegantní dubové schodiště zavede do prvního patra, kde najdete prostorný ateliér s koupelnou (vana, WC, bidet) a dvěma šatnami.

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání, přistavěný zahradní domek (zděný), altánek, zastřešený vyhříváný bazén a malou radost vám udělá houpačka.

Pečlivě a odborně udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy vás okouzlí svou rozmanitostí a propracovaností. Je zde promyšlený zavlažovací systém na dešťovou vodu včetně 3x retenčních nádrží a další malé vychytávky, které jistě oceníte.

Doporučujeme vám sjednat nezávaznou prohlídku, během které se na vlastní oči přesvědčíte o kvalitách této nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **18 490 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní**

**kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 -  
Vršovice

Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Radonice (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	833
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	129
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	833
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	704
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný