

Prodej samostatného RD, 121 m², Lipník (okres Mladá Boleslav)



Rodinný dům 3+1 s pozemkem 2265m², Lipník, okr. Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226575 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipník (okres Mladá Boleslav)

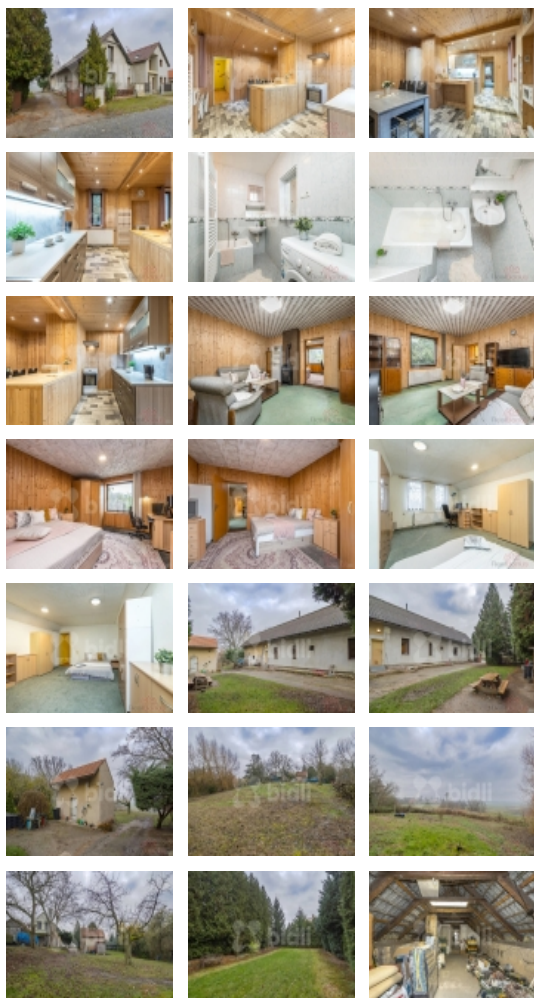
Rodinný dům 3+1 s pozemkem 2265m², Lipník, okr. Mladá Boleslav

Nabízíme rodinný dům v klidné obci Lipník, okres Mladá Boleslav, který spojuje pohodlné bydlení s velkým pozemkem a skvělým potenciálem pro úpravy. Dům má dispozici 3+1 a je částečně zrekonstruovaný, takže je připraven k okamžitému bydlení, zároveň však nabízí možnost přizpůsobit si jej dle vlastních představ. Jedním z hlavních benefitů je podkroví, které můžete přestavět na další byt. Díky tomu je nemovitost ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investice k případnému pronájmu.

Interiér domu disponuje prostornou kuchyní s jídelnou, která je centrem rodinného života. Koupelna je dostatečně velká a počítá i s místem pro pračku, WC je pak prakticky oddělené. Součástí domu je také sklep, který poslouží pro skladování ovoce a zeleniny, nebo jako vinný archiv. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, což poskytuje komfortní základ pro pohodlné bydlení.

Pozemek o rozloze 2265 m² je skutečnou oázou klidu. Najdete zde množství vzrostlých ovocných stromů a další zeleně, která zajišťuje nejen příjemnou atmosféru, ale i dostatek soukromí. Součástí pozemku je také zahradní domek, který můžete využít jako úložný prostor, dílnu, nebo například jako menší relaxační zázemí. Zahrada poskytuje dostatek místa pro různé aktivity - ať už si přejete založit okrasné záhony, postavit bazén, nebo vytvořit prostor pro děti na hraní.

Lipník je klidná a malebná obec, která nabízí nejen krásnou přírodu, ale i dobrou občanskou vybavenost. V obci a jejím okolí najdete školu, školku, obchody i zdravotnické zařízení. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici cyklostezky a další možnosti pro aktivní odpočinek. Lokalita je ideální také z hlediska dopravní dostupnosti - autem se dostanete do Mladé Boleslavi za 20 minut, do Benátek nad Jizerou za 15 minut a do Prahy za 30-40 minut. Dobré spojení zajišťuje i veřejná doprava.



Prodej samostatného RD, 121 m², Lipník (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m²)	2265
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m²)	151
Plocha parcely (m²)	2265
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	121
Plocha zahrady (m²)	2114
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 121 m², Lipník (okres Mladá Boleslav)